

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK



Deres ref.:

Vår ref. 21515498

Dato:

Sak/dok.: 22/42194-1

20.10.2022

Ark.: 346

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 63 bnr. 2 og 3 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert erklæringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

1. Arnt Ove Gregersen har signert i henhold til fullmakt for Marta Aalvik, men fullmakten er ikke lagt ved. Dere må legge ved fullmakten.

Bruker dere fullmakt, er hovedregelen at den skal legges frem i original. Legger dere likevel frem en kopi, krever vi at en advokat/advokatfullmektig eller en eiendomsmegler/eiendomsmeglerfullmektig bekrefter at det er en rett kopi, og samtidig erklærer at fullmakten gjaldt da dokumentet som skal tinglyses ble signert. Kravet følger av tinglysingsforskriften § 7 annet ledd. Erklæringen må være datert. Om tilbakekalling av fullmakter viser vi til avtaleloven § 16.

2. Det er mangler ved den vedlagte fullmakten fra Johanna Bratthammer. Det skal gå klart fram hvilken eiendom det gjelder (kommunenavn, gnr. bnr) og at fullmektig Solveig Bratthammar kan signere erklæringen om adkomstrett. Den vedlagte fullmakten blir for generell. Vi viser til tinglysingsforskriften § 4 og 10.

3. Dere kan ikke be om at fakturaen sendes til Arnt Over Gregersen, men det er ok å be om at han får dokumentene i retur. Vi anser dere som innsender og innsender får fakturaen.

Dersom Arnt Ove Gregersen skal være innsender og få faktura i retur, må han legge ved et eget signert følgebrev der han bekrefter at han skal ha fakturaen.

4. Til informasjon

Avsnittet i følgebrevet der dere bekrefter som matrikkelmyndighet at opplysningene i erklæringen er korrekte, må også sendes inn neste gang.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 81 74.

Med vennlig hilsen

Sigrid Grindberg
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.