

NETTSIDE (KARMØY KOMMUNE)

Varsel om planarbeid – Trevarden – endring fra atkomstveg til bolig – Plan-ID 507-4

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med endring av planen er å ta bort atkomstveg ved å endre arealet til bolig. I gjeldende plan (plan-id 507 Trevarden, vedtatt 04.03.1975) er området regulert som kjøreveg og boliger.

Planområdet som endres er på ca. 0,7 daa, og ligger langs Arquebusvegen, ca. 350 m øst for krysset Vormedalsvegen og Tuastadvegen på Vormedal i Karmøy kommune.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagte kart over planområde, referat fra oppstartmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Tlf: 930 40 505

E-post: leiv@hus28.no

Eventuelle merknader sendes innen 17. oktober 2022 til:

E-post: leiv@hus28.no

eller

Adresse: Hus28 AS, Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund

Rogaland Fylkeskommune – firmapost@rogfk.no
Statsforvalteren i Rogaland – sfropost@statsforvalteren.no

Varsel om planarbeid – Trevarden – endring fra atkomstveg til bolig – Plan-ID 507-4

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med endring av planen er å ta bort atkomstveg ved å endre arealet til bolig. I gjeldende plan (plan-id 507 Trevarden, vedtatt 04.03.1975) er området regulert som kjøreveg og boliger.

Planområdet som endres er på ca. 0,7 daa, og ligger langs Arquebusvegen, ca. 350 m øst for krysset Vormedalsvegen og Tuastadvegen på Vormedal i Karmøy kommune.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagte kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune.no/oppstart.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland
Tlf: 930 40 505
E-post: leiv@hus28.no

Eventuelle merknader sendes innen 21. oktober 2022 til:

E-post: leiv@hus28.no
eller
Adresse: Hus28 AS, Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund

NABOER

Varsel om planarbeid – Trevarden – endring fra atkomstveg til bolig – Plan-ID 507-4

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varsløt oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med endring av planen er å ta bort atkomstveg ved å endre arealet til bolig. I gjeldende plan (plan-id 507 Trevarden, vedtatt 04.03.1975) er området regulert som kjøreveg og boliger.

Planområdet som endres er på ca. 0,7 daa, og ligger langs Arquebusvegen, ca. 350 m øst for krysset Vormedalsvegen og Tuastadvegen på Vormedal i Karmøy kommune.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagte kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune.no/oppstart.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Tlf: 930 40 505

E-post: leiv@hus28.no

Eventuelle merknader sendes innen 21. oktober 2022 til:

E-post: leiv@hus28.no

eller

Adresse: Hus28 AS, Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund

PlanID 507-4 – Trevarden – fra adkomstveg til bolig

Naboer som er varslet med brev, jfr. vedlagte kart:

Gnr 119 Bnr 36 + 318 Maria Christiane Øvergaard, Arquebusvegen 3, 5545 Vormedal

Gnr 119 Bnr 316 Svein Harald Andersen, Arquebusvegen 4, 5545 Vormedal

Gnr 119 Bnr 334 Kaja Wathne Hovland, Arquebusvegen 5, 5545 Vormedal
Sondre Hjartnes Åsbø, Arquebusvegen 5, 5545 Vormedal

Gnr 119 Bnr 564 Badry Pairy, Arquebusvegen 1, 5545 Vormedal

Gnr 119 Bnr 675 Emilie Midtgård, Arquebusvegen 6, 5545 Vormedal
Sondre Dahl Nilsen, Arquebusvegen 6, 5545 Vormedal

Gnr 119 Bnr 676 Janniche Wee Økland, Arquebusvegen 8, 5545 Vormedal
Espen Lillefjære Sørensen, Arquebusvegen 8, 5545 Vormedal



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 25.10.2022

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N

