

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



25.10.2022 12:48:41 AR512442646

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
30	79	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Formål Garasje

TILTAKSHAVER

Navn MAGNUSSEN LEIV HARALD

Telefon 45281452

E-postadresse lhagnus07@gmail.com

Adresse MJÅVATNVEGEN 25, 4272 SANDVE

Kontaktperson:

Navn MAGNUSSEN LEIV HARALD

Telefon 45281452

E-postadresse lhagnus07@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Bygging av garasje 68 kvm.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	17 413 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	17 413 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3 482,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	230 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	68 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	298 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 1,9181071 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 5.9 meter.

Minste avstand til annen bygning er 17.8 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 Ja

(for eksempel forurenset grunn):

Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

LEIV HARALD MAGNUSSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

