

◀ Svar alle | ▼  Slett  Søppelpost  Blokker ...

Varsel om oppstart av regulerings arbeid - gnr 58, bnr.10, Stølebuktvegen, Karmøy kommune



Øystein Liseth

ma. 13.12.2021 14:00



Til: Firmapost RFK <firmapost@rogfk.no>; Postmottak SFRO <sfropost@statsforvalteren.no>; post@hkraft.no; Postmottak <postmottak@mattilsynet.no>; postmottak@hbre.no; nils.reiersen@gmail.com; kbrin@haugnett.no; postmottak@karmsund-havn.no; post@kystverket.no; Postmottak <postmottak@fiskeridir.no>; vest <vest@fiskarlaget.no>; terje@tereriks.no; post@norgeskystfiskarlag.no; info@byenvarkopervik.no; info@byenvarkopervik.no; firmapost@vegvesen.no

Kopi: Jan Ove Welde <jan.ove.welde@online.no>



Vedlagt følger varsel om reguleringsarbeid - gnr 58, bnr.10, Stølebuktvegen, Karmøy kommune

Mvh

Øystein Liseth

Holon Haugesund AS

mob: 480 31 7978

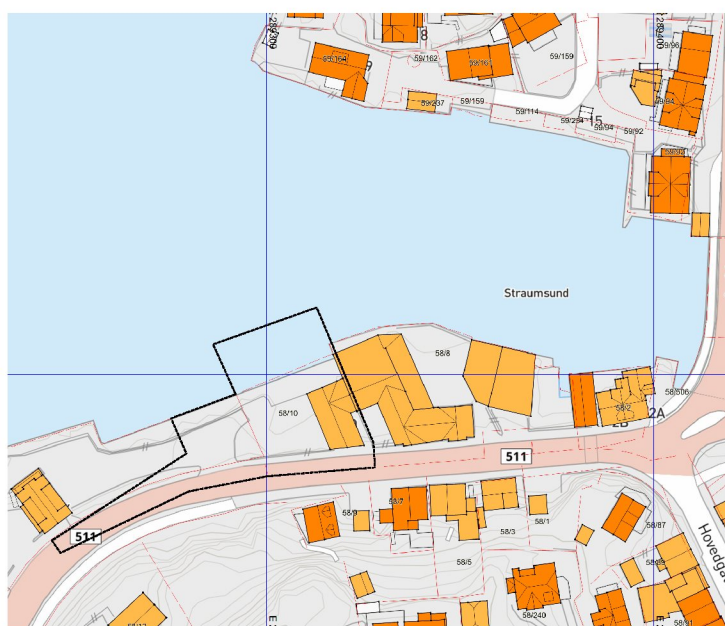
[Svar](#) | [Svar alle](#) | [Videresend](#)



Haugesund 13.12.2021

VÅR REF: 21081-STØLEBUKTVEIEN 10, Gnr/Bnr: 58/10

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING STØLEBUKTVEIEN 10, KARMØY KOMMUNE



I henhold til PBL § 12-8 kunngjøres herved at det er satt i gang arbeid med detaljregulering av eiendom Gnr/Bnr: 58/10 ved Stølebuktveien i Karmøy kommune. I tillegg vil innkjøring på gnr/bnr: 58/245 bli tatt med i planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av leilighetsbygg i 4 etg, hvor øverste etg er tilbaketrukket. I tillegg kommer p-kjeller. Det planlegges totalt 11 leiligheter.

I tillegg reguleres det for etablering av brygge, småbåthavn og småbåttrafikk.

Kommunen har vurdert planarbeidet til ikke å innebære krav til planprogram og konsekvensutredning, jf plan- og bygningslovens § 4-1 og § 4-2.

Grunneiere og andre som blir berørt av planarbeidet blir særskilt varslet.

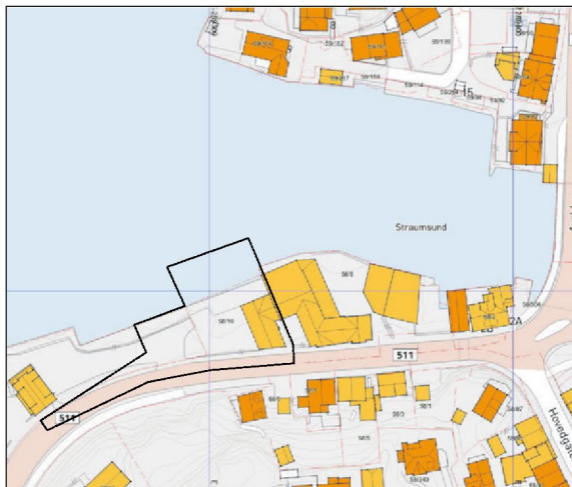
Varslet er også å finne på Karmøy kommunes hjemmeside,

<http://www.karmoy.kommune.no/no> under planinnsyn.

Eventuelle merknader til det igangsatte planarbeidet kan rettes til Holon arkitektur as innen 17.01.2022.

Holon arkitektur as
Att: Øystein Liseth
Torggt. 10, Pb. 426
5501 Haugesund
Tlf. 52707970
email: oystein@holon.no

VÅR REF: 21081-STØLEBUKTVEIEN 10, Gnr/Bnr: 58/10
**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING
STØLEBUKTVEIEN 10, KARMØY KOMMUNE**



I henhold til PBL § 12-8 kunngjøres herved at det er satt i gang arbeid med detaljregulering av eiendom Gnr/Bnr: 58/10 ved Stølebuktveien i Karmøy kommune. I tillegg vil innkjøring på gnr/bnr: 58/245 bli tatt med i planarbeidet. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av leilighetsbygg i 4 etg, hvor øverste etg er tilbaketrukket. I tillegg kommer p-kjeller. Det planlegges totalt 11 leiligheter.

I tillegg reguleres det for etablering av brygge, småbåthavn og småbåttrafikk. Kommunen har vurdert planarbeidet til ikke å innebære krav til planprogram og konsekvensutredning, jf plan- og bygningslovens § 4-1 og § 4-2. Grunneiere og andre som blir berørt av planarbeidet blir særskilt varslet.

Varslet er også å finne på Karmøy kommunes hjemmeside, <http://www.karmoy.kommune.no/no> under planinnsyn.

Eventuelle merknader til det igangsatte planarbeidet kan rettes til Holon Haugesund AS **innen 17.01.2022**.

Holon Haugesund AS

Att: Øystein Liseth
Torggt. 10, Pb. 426
5501 Haugesund
Tlf. 52707970
email: oystein@holon.no

HOLON



Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg om planen frem til fristen: 17.01.2022

Forlagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandler av kommunen.

Her vil vi starte reguleringsplanarbeid

Kommune: Karmøy

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering

Navn på plan: Stølebuktvegen

PlanID: 3052

Hensikten med reguleringsplanen

I henhold til PBL § 12-8 kunngjøres herved at det er satt i gang arbeid med detaljregulering av eiendom Gnr/Bnr: 58/10 ved Stølebuktveien i Karmøy kommune. I tillegg vil innkjøring på gnr/bnr: 58/245 bli tatt med i planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av leilighetsbygg i 4 etg, hvor øverste etg er tilbaketrukket. I tillegg kommer p-kjeller. Det planlegges totalt 11 leiligheter.

I tillegg reguleres det for etablering av brygge, småbåthavn og småbåttrafikk.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Begrunnelse:

Saksgang og medvirkning

Her kan du se flere dokumenter i saken

Varselet

er

også

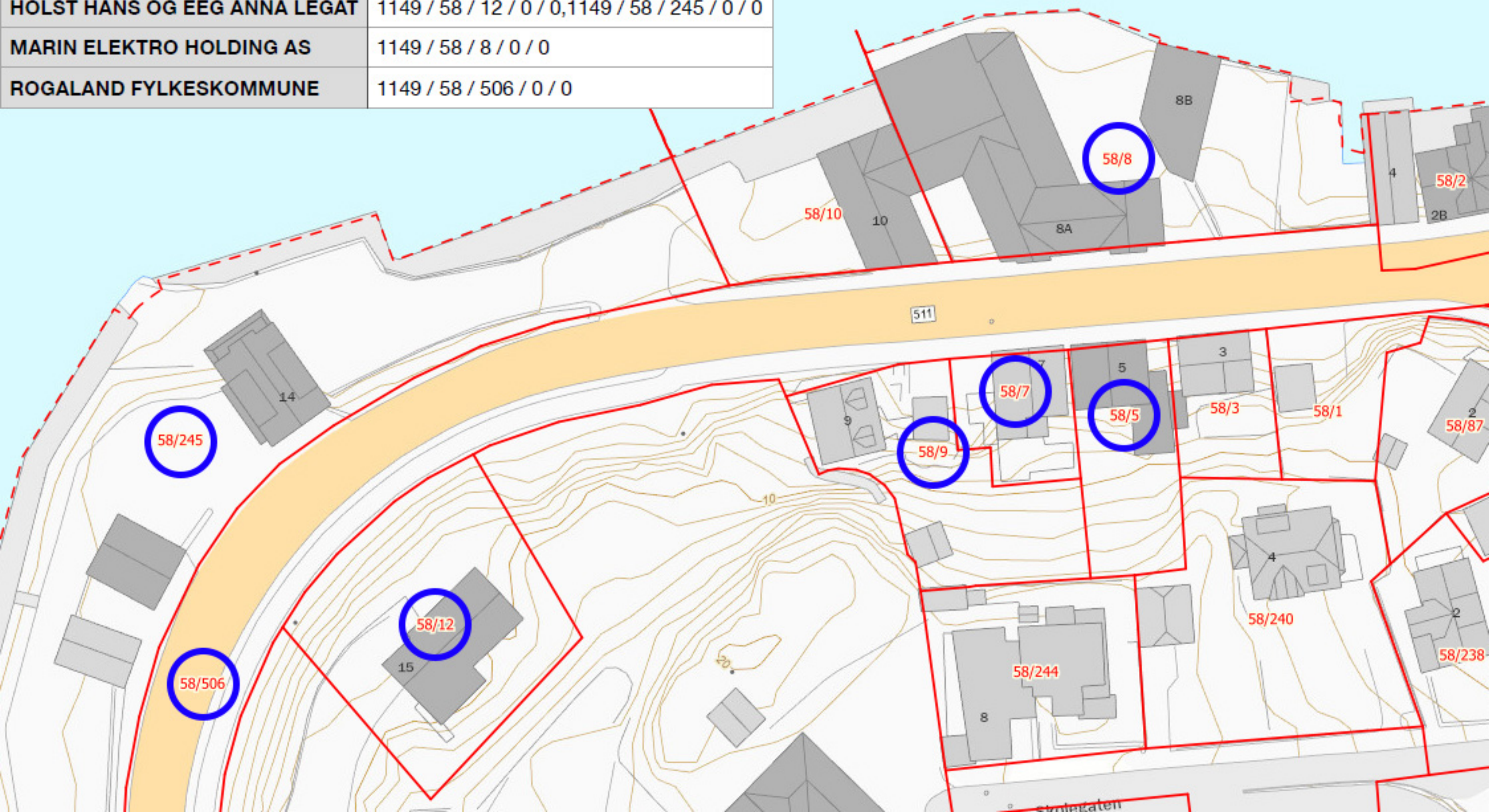
å

finne

15.12.2021 11:37:34 AR463660520

15.12.2021 11:37:34 AR4636605

Navn	Eiendom
HELGESEN ALF MAGNE	1149 / 58 / 5 / 0 / 0,1149 / 58 / 9 / 0 / 0
HELGESEN KA INVEST AS	1149 / 58 / 7 / 0 / 0
HOLST HANS OG EEG ANNA LEGAT	1149 / 58 / 12 / 0 / 0,1149 / 58 / 245 / 0 / 0
MARIN ELEKTRO HOLDING AS	1149 / 58 / 8 / 0 / 0
ROGALAND FYLKESKOMMUNE	1149 / 58 / 506 / 0 / 0



Kvittering for varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Navn på plan: Stølebuktvegen
Forslagsstiller: Jan Ove Welde
Kontaktperson: Øystein Liseth



Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Altinnreferanse: AR463660520

Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
ReferatOppstartsmoete	0_Oppstartsmøtereferat - Stølebuktvegen 10 - gnr 5810.pdf
KartPlanavgrensing	1_21081-Varsel om oppstart av reg.arb-Desember2021.pdf
KartDetaljert	2_Situasjonskart 1-1000.pdf
Varselbrev	Varselbrev.pdf

Antall mottakere som har fått varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid:
6

Følgende mottakere kunne IKKE varsles digitalt: