

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Eiendom: Gnr. 15 bnr. 1089 – Klæhaugvegen 8A, 4270 Åkrehamn
Reguleringsplan: Kombinert forretning/kontor
Kommuneplan: Kommunedelplan for Åkrehamn - Sentrumsformål

Søknad om dispensasjon

Vi søker om dispensasjon fra tillatt utnyttelsesgrad for å sette opp tilbygg som vist på vedlagte tegninger. Tiltaket vil endre bebygd areal med knappe 4 %.

Formålet med å regulere utnyttelsesgrad er ifølge veiledning til grad av utnytting
«å regulere bygningers volum over terreng og bygningers totale areal sett i forhold til behovet for uteoppholdsareal, belastning på infrastruktur og forholdet til omgivelsene.»

Vi kan ikke se at hensynet bak bestemmelsen om tillatt utnyttelsesgrad i sentrumsplanen blir vesentlig tilsidesatt. Bygningens volum vil ikke fremstå som endret. Tiltaket vil heller ikke berøre relevant uteareal eller føre til noen ekstra belastning på infrastruktur eller omgivelser.

Tilbygget vi søker tillatelse til er et overbygd inngangsparti som vil vesentlig forbedre tilgangen til bygget. Samlet sett mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen

Hein Tangen
Hein Tangen

