

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.09.2022 11:22:55 AR508056467

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Klæhaugvegen 8A, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	1089	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

## Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tilbygg/fasadeendring - Nytt inngangsparti

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Utnyttelsesgrad i kommunedelplan for Åkrehamn, § 3-2-1

**Begrunnelse:**

Tilbygget går utover den tillatte utnyttelsesgraden på tomten, fordi deler av eiendommen er regulert til parkering/gårdsplass og kan derfor ikke regnes med. Størrelsen på tilbygget er relativt lite og stikker ikke lenger ut fra fasaden enn nødvendig. Vi kan derfor ikke se at dette vil føre til noen ulemper for omgivelsene eller bruken eiendommene rundt.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan for Åkrehamn

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kvala Arkitekter, Hein Tangen  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Telefon:** 52842323 / 90799104

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kvala Arkitekter  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Telefon:** 52842323 / 90799104  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Postadresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.09.2022 11:22:55 AR508056467

26.09.2022 11:22:55 AR508056467

Filvedlegg:

D\_Situasjonsplan.pdf

E\_Tegninger.pdf