

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.09.2022 09:41:17 AR508793496

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Fosnavegen 166, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
108	16	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Vesentlig terrenginngrep
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi søker tillatelse til ny garasje og nødvendig terrenginngrep for denne. I tillegg søkes allerede etablert mur på nordsiden av huset godkjent. Vi anser pergolaen som unntatt fra søknadsplikt, men hvis kommunen mener det må søkes så varsler vi dette også. Tiltakene er vist på vedlagte tegninger, foto og kart.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

#### Beskrivelse:

Etablert mur på nordsiden av huset og terrengarbeidene til garasjen, søkes godkjent nærmere nabogrense enn fire meter.

#### Begrunnelse:

I utgangspunktet gjelder avstandsregelen for bygninger. Hvis kommunen likevel mener at tiltakene krever dispensasjon fra avstandsregelen i plan- og bygningsloven § 29-4, varsles dere om at det vil bli søkt dispensasjon.

30.09.2022 09:41:17 AR508793496

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 670 - Kommuneplanens arealdel

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kvala Arkitekter, Hein Tangen  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Telefon:** 52842323 / 90799104

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kvala Arkitekter  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Telefon:** 52842323 / 90799104  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Postadresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D\_Situasjonsplan.pdf

E1\_Fasader.pdf

E4\_Foto-mur.jpeg

E5\_Foto pergola.jpeg

E3\_Snitt.pdf