

MARIANN GAARD
FOSNAVEGEN 166

5546 RØYKSUND

Dato: 15.07.2022
Saksnr.: 2022/41621
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 108 bnr 16 - FV 4806 - Dispensasjon - Terrasse - Dispensasjon fra byggegrense - Vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 14.07.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av terrasse til eksisterende enebolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4806 for å oppføre terrasse på gnr. 108 bnr. 16 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4806 skal være minst 12 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for terrassen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er søkt om å bygge terrasse som er tilknyttet eneboligen. Den skal føres opp på nordsiden av huset, men en smal del kommer også på vestsiden, ut mot fv. 4806. Denne delen er 1,2 meter bred, tilsvarende også da 1,2 meter nærmere fylkesvegen

enn eksisterende avstand fra eneboligen. Boligen og tiltaket ligger også i en høydeforskjell over fylkesveg nivå, det vil dermed ikke i synlig i vesentlig grad fra fylkesvegen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikforholdene.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:

- 1 situasjonsplan_Planskisse2D.pdf
- 2 snittegninger_Tegning_terrasse_målsatt.jpg

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.