

Karmøy kommune
Rådhuset, Postboks 167
4291 KOPERVIK

Vår dato: 25.10.2022
Vår ref.: 202218183-3
Deres ref.: 20/4051-15

Saksbehandler: Marilyn Marskar,
22959778, mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for ny brannstasjon Veakrossen - Plan 2123 - Karmøy kommune

Vi viser til brev datert 21.09.2022. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny brannstasjon Veakrossen.

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til offentlig tjenesteyting, område for brannstasjon. Planområdet er uregulert.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Flom

Planområdet ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er utført flomberegninger for Hapaløkbekken, jf. Cowi rapport utgitt 01.03.2022. Ifølge rapporten er det planlagt tiltak i sikkerhetsklasse F 2 og F3 innenfor planområdet og det er gjort beregninger på 200-årsflom med 40 % klimapåslag og 1000-årsflom med 40 % klimapåslag. Rapporten viser til relevante NVEs veiledere innenfor flomberegninger.

Ifølge rapporten viser flomsonekartene at eksisterende bebyggelse ikke ligger utsatt for flom. Veier blir imidlertid oversvømt. Vi har **et sterkt faglig råd** om at kommunen må sikre tilstrekkelig fremkommelig atkomstveg til brannstasjonen og fastsette flomsikker høyde.



Vi forutsetter at faresone flom legges inn i plankartet med tilhørende bestemmelser.

Faresoner skal alltid avmerkes i plankartet, jf. [reguleringsplanveilederen](#). Vi påpeker at det i rapporten er satt en sikkerhetsmargin på 30 cm som må legges til beregna flomhøyder.

Vi påpeker også at det er en forutsetning i rapporten beskrevet på side 22:

Flomsonen sør for Vestre Karmøyveg er noe usikker da den første kulverten etter Haringstadstemmen ikke har tilstrekkelig kapasitet noe som medfører at noe vann kommer på avveie ved flomstørrelser fra Q200+40%. Kulverten under Vestre Karmøyveg har kapasitet til flomstørrelser opp til 1000 års flom +40%. Det er i modellen forutsatt at alt vann renner i Hapaløkbekken, noe som enkelt kan løses ved mindre terrengendringer ved den første kulverten.

Vi har **faglig råd** om at det kommer tydeligere frem i plandokumentene om forutsetningen som nevnt over har betydning for flomsonen innenfor planområdet.

COWI AS har i rapporten vurdert mulige aktuelle tiltak for å redusere flomvannstander i vassdraget. Det står at aktuelle tiltak er også sett i lys av fremtidige utbygginger i nedbørfeltet som kan medføre økte flomvannføringer. Det kommer ikke tydelig frem i rapporten hvilke utbyggingsplaner det gjelder. Vi minner om kravet i TEK 17 § 7-1 annet ledd om at tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket.

Cowi-rapporten inneholder også tiltak for å bedre vannmiljøet. Det fremkommer ikke av plandokumentene om tiltakene er relevante for den aktuelle planen. Vi har derfor ikke gjort en vurdering av disse tiltakene opp mot vannressurslovens bestemmelser.

Overvann

Det er tatt inn område med grønnstruktur i plankartet og tilhørende bestemmelse som sikrer infiltrasjon/fordrøyning/avledning av vann. Vi er positive til at overvannshåndtering blir synliggjort i plankart og bestemmelser.

Tiltak under marin grense

Deler av planområdet ligger under marin grense. I ROS-analysen er det vist til at *topografien i området indikerer at det er liten sannsynlighet for masseras i området*. Vi viser til prosedyren i [NVEs kvikkleireveileder nr 1 2019](#). Vi forutsetter at det er gjort vurderinger opp mot de terrengkriteriene som er satt i prosedyren tabell 3.1. Lokalstabilitet må ivaretas i alle faser av utbyggingen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og



innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Karmøy kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND