



Gården Stråtveit  
v/ Bjørn Olav Stråveit  
Postboks 273

4296 ÅKREHAMN

Dato: 14.11.2018  
Saksbeh: Helge Hustoft  
Saksnr: 13/638-21  
Løpenr: 61717/18  
Arkivkode: V21  
Deres ref.:

**SØKNAD OM GODKJENNING AV NYDYR KING**  
behandling etter Jordloven og Forskrift om nydyrking

Gnr/Bnr: 22/32  
Hjemmelshaver:  
Saken er behandlet som delegert sak nr. 848/18

**VEDTAK:**

I medhold av gitt delegasjonsfullmakt, jordlovens § 11 og forskrift om nydyrking godkjennes med vilkår nydyrking av ca. 14,0 dekar på gnr. 22, bnr. 32 og 41 jfr. landbruksfaglig begrunnelse i vurderingen av saken.

**Godkjenning er gitt med følgende vilkår (jfr. § 4, andre ledd):**

1. Matjordlaget skal for fulldyrket jord ha en tykkelse på minimum 50 cm (pløedybde).
2. Steingarden langsetter traktorvei i sør skal for å være et visuelt akseptabelt element i kulturlandskapet reetableres med stein som ikke er sprengstein.
3. Langsetter elvekanten til Stolsåna skal det etableres en kantsoner på minimum 6 meter som etter etablering ikke skal jordbearbeides, gjødsles eller bli slått.
4. Avslutningen mot feltgrensen i øst skal gå fra terrenghøyde minimum 9,5 moh. til 9,0 moh. . Det skal være en helling på avslutningen som gjør det driftsmessig uproblematisk med maskinell bearbeiding av arealet frem til grensen mot kantsonen.
5. For å motvirke komprimering (ikke drenerbar «såle» under matjordlaget), skal en om nødvendig grubbe massen i undergrunnslaget før skånsom påfylling av matjord.
6. Opparbeidet dyrket jord skal være klar for tilsåing. Den må derfor være ryddet i overflaten (ned til 10 cm dybde) for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggs-maskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må for å



hindre uønsket komprimering gjøres når det er gunstigst mulige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).

7. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd).
8. Regnet fra vedtaksdato skal det med utgangspunkt i mottatt arbeidsplan fra søker (datert 27. juli .2018) hver 6 måned på feltet foretas en gjennomgang av utførelse og fremdrift sammen med kommunens landbruksforvaltning.
9. Behovet for systematisk grøfteplan skal vurderes av kommunens landbruksfaglige personale senest 3 mnd. før hele feltet avsluttes.
10. Godkjent dyrking skal innen 2 år etter vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Søker skal da ferdigmelde feltet til kommunens landbruksforvaltning slik at det kan endelig oppmåles, og markslagskartet ajourføres.

Dette vedtak er en omgjøring av tidligere vedtak fattet i delegert sak nr. 740/18, jfr. forvaltningsloven § 35.

Sektor areal og byggesak har behandlet denne saken etter myndighet tildelt sektoren.

Med hilsen

Malvin Bjørøy  
areal og byggesaksjef

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

Vedlegg:

1. Mail fra fylkesmannen, omgjøring av vedtak i dyrkingssak.
2. Notat fra fagansvarlig byggesak.
3. Delegert sak nr. 740/18 (vedlegg 3 t.o.m. 19).
20. Orientering søknadsplikt, evt. inngrep i Stolsåna.

Kopi til:

Vierdal Advokatfirma v/ Kåre Vierdal, Postboks 719, 4003 STAVANGER

Naturforvalter Peder Christiansen, her.

Rogaland fylkeskommune, Regionalutviklingsavdelingen, Kulturseksjonen, 4001 STAVANGER

Fylkesmannen i Rogaland v/Monica Dahlmo, Postboks 59 Sentrum, 4001 STAVANGER

**SAKSFREMSTILLING:**

I forbindelse med tilsyn etter forskrift om nydyrking fikk Bjørn Olav Stråtveit etter ny søknad om godkjenning i delegert sak nr. 740/18 dyrkingstillatelse for ca. 5,0 da på gnr. 22 bnr. 32 og 41.

Fylkesmannen har pr. mail bedt kommunen om å fatte nytt vedtak – hvor det etter § 6 i dyrkingforskriften også settes vilkår om 6 m kantsone langs Stolsåna (se vedl. 1). Kommunen har derfor fattet nytt vedtak – hvor vilkår 3 og 4 er endret. En viser for øvrig til tidligere saksutredning som fremgår i delegert sak nr. 740/18 (vedl. 3 t.o.m. 19).

Fylkesmannen har i samme mail bedt kommunen vurdere evt. oppfølging etter PBL kap 32. Det foreligger derfor notat fra kommunens fagansvarlig byggesak angående dette (se vedl. 2).

Avslutningsvis gjør kommunen søker oppmerksom på at evt. behov for inngrep i elvekanten ikke er godkjent i dyrkingssaken. Dette fordi kommunen ikke er vassdragsmyndighet når det gjelder Stolsåna. Kommunen viser til vedlagte orientering hentet fra fylkesmannens hjemmesider angående dette.