

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 25.10.2022 11:15:52
Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Fra: Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Sendt: tirsdag 25. oktober 2022 10:00
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>
Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei Rolf!

Som avtalt pr tlf.

Snakket med saksbehandler på VAR avdeling i dag (Berit Thuestad) vedr undernevnte sak. Ble nevnt at saken ikke hadde blitt gjennomgått enda og at hun ville diskutere dette videre med driftsavdeling. Jeg nevnte videre for henne at Byggherre var interessert i å gjøre en tinglyst avtale mtp forhold.

Topp om du kan ta denne videre med VAR avdelingen / byggesak for å få fortlgang i saken.

Legger for ordens skyld ved tegninger/dok ihht korrespondanse under.

Snakkes!

Øystein Andersen | Prosjektleder
oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS
Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 21. oktober 2022 12:36
Til: Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Emne: Sv: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Jeg venter på uttale fra VAR-sektor til de nye planene

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Øystein Andersen <oystein@pgas.no>

Sendt: fredag 21. oktober 2022 10:28

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Kopi: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>

Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

Hva er status ifm underliggende korrespondanse mtp avstand til overvannledning?

Legger her også ved reviderte tegninger som viser skilt plassert under topp gjerde samt naboerklæring som etterspurt.

Håper på snarlig tilbakemelding!

Øystein Andersen | Prosjektleder

oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS

Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

Fra: Øystein Andersen

Sendt: 17. oktober 2022 15:44

Til: igr@karmoy.kommune.no

Kopi: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>

Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

Viser til tidligere korrespondanse vedr overnevnte.

Vi har nå sett på deres tilbakemelding vedr dette og forskjøvet hele bygningsmassen inkl gjerde slik at dette ligger nå min 2,0 m fra spillvannsledning. Se vedlagte tegninger.

Gjerde vil bli oppført i konstruksjoner som lett kan demonteres om dette skulle bli aktuelt.

Om en grøft må etableres ved en eventuell reparasjon av denne spillvannsledningen, mener vi at dette nå lar seg gjøre med en graveskråning 1:1

Søker med dette om dispensasjon fra 4,0 m kravet, og håper at avstand på 2,0 m kan innvilges.

Håper på kjapp og positiv tilbakemelding.

Ta endelig kontakt ved eventuelle uklarheter.

Øystein Andersen | Prosjektleder
oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS
Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

Fra: Arne Hallandvik <Arne@pgas.no>

Sendt: 13. oktober 2022 16:29

Til: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Øystein Andersen <oystein@pgas.no>

Emne: Fwd: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Arne Hallandvik
Prosjektgruppen AS

Videresendt melding:

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Dato: 13. oktober 2022 kl. 12:32:57 CEST

Til: Arne Hallandvik <Arne@pgas.no>

Emne: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

VAR-sektor har uttalt følgende:

"Det ligger en spillvannsledning i grense mellom 149/536 og 149/573. Avstandskravet mellom ledning og nye bygg er 4 meter. Slik bygget er planlagt vil gjerde/levegg og utebutikk komme nærmere enn 4 meter. Innsendte tegninger er ikke målsatt, men det ser ut til at det gir et veldig trangt anleggsbelte for framtidig vedlikehold av ledning over et strekk på ca 80 meter.

VAR vil derfor ikke gi dispensasjon fra avstandskravet i dette tilfellet, og ber om at utbygger ser på andre løsninger for å utnytte tomtearealet. Kjørvei eller parkering er eksempler på hva de kan ha på den siden av tomta."

Jeg avventer derfor reviderte tegninger.

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



KARMØY
KOMMUNE

