

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Marie Danielsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	18	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Ringgata 37, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:

- Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig
- Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg
- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Marie Danielsen

Telefon: 95202722

E-postadresse: marie.vikre.danielsen@hotmail.com

Adresse: Ringgata 37, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson
Navn: Gry Carolin Svendsen
Telefon: 52842323
92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Se følgebrev

REDEGJØRELSE:
Se følgebrev

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Se eget dokument

Begrunnelse:

Se eget dokument

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for Kopervik
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 663 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	50 m ²
=	Beregnet tomteareal	613 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	306,5 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	190 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	54 m ²
=	Sum areal	244 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	39,8 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.10.2022 16:11:26 AR512669565

26.10.2022 16:11:26 AR512669565

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

2022-09-15_Situasjonsplan.pdf

2022-09-28_Fasade vest.pdf

2022-09-28_plan_snitt_fasade_rev-2.pdf

Beskrivelse Ringgata 37.pdf

Eksisterende fasade vest.pdf

Tiltakshavers_samtykke_9ce814a2-4b04-4eb1-b9e0-026f1ea668ce.pdf

Avstandserklæring 58-432.pdf

Avstandserklæring 58-20.pdf

Avstandserklæring 58-16.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221006-1700.pdf

Ansvarsrett_signert.pdf

Nabovarsel-20221006-1700.pdf

Redegjørelse for unntak Ringgata 37.pdf

Se følgebrev.pdf