

Fra: Hein Ove Sandhåland <heinoe@gmail.com>

Sendt: 27.10.2022 07:42:56

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Eiendom 1/223 : mål og snitt-tegning av kai og lekplass utformingsplan

Hei Birthe,

Vært i Nordsjøen så tok litt tid med Avstandserklæring . Men nå er det på plass, sender i denne mail som vedlegg .

Hva skjer videre nå ? Vil i første omgang begynne og grave/plannere på tomta og lage kai, hva må til før eg får lov til det ?

Mvh

Hein Ove Sandhåland

On Mon, Oct 10, 2022 at 1:32 PM Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no> wrote:

Det gjør vi!

Takk for innsendte tegninger kai - jeg forstår det slik at denne plasseres inntil nabogrensen i vest og øst.

Du er derfor avhengig av avstandserklæring fra nabo både i vest og øst, hhv. gbnr. 1/218 og 1/23 for plassering kai i nabogrensen, 0 m avstand.

Videre er eiendomsgrensen i øst sikker, men ikke ut mot sjø. Jeg setter vilkår om fastlagt retning eiendomsgrense ut i sjø før søknad igangsetting kan godkjennes.

Men de avstandserklæringene er jeg avhengig av å få inn før jeg kan sende vedtak om ramme videre til godkjenning.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Hein Ove Sandhåland <heinoe@gmail.com>

Sendt: mandag 10. oktober 2022 12.52

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Eiendom 1/223 : mål og snitt-tegning av kai og lekplass utformingsplan

Hei Birthe , så flott . Da begynner vi og nærme oss :) .

Når det gjelder stormflo og havstigning så er det foretatt en vurdering av stormflo i forbindelse med boligen. Ferdig gulv vil ligge på kote 2,5 som også er minstekravet fra kommunen. Eks boliger/fritidsboliger i området ligger lavere enn kote 2,5 og jeg har vurdert det til at min bolig ikke vil bli berørt av stormflo. I tillegg så bygges det en kai som ligger på kote 1,7. Denne kai ligger et stykke foran boligen og vil være en bølgedemper for eventuelt stormflo. Et slikt tiltak ble brukt i reguleringsplan for Porsholmen hvor fritidsbolig kunne legges på kote 1,9 forutsatt at det bygges med kai i front. Konklusjon er at min bolig ikke vil være stormutsatt, og ligger mye bedre till en boliger i nærheten .

Mvh

Hein Ove Sandhåland

man. 10. okt. 2022 kl. 10:53 skrev Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>:

Takk Hein Ove,

Jeg har begynt på rammevedtak og er snart i mål, men ser at det ikke er redegjort for stormflo og havstigning. Har du en redegjørelse du kan sende til meg?



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Hein Ove Sandhåland <heinoe@gmail.com>

Sendt: onsdag 5. oktober 2022 14.26

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>; Sentralarkivet

<postmottak@karmoy.kommune.no>; Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>

Emne: Eiendom 1/223 : mål og snitt-tegning av kai og lekplass utformingsplan

Hei, sender som avtalt over tegningene over kai og lekeplass

Ha en fin dag

Mvh

Hein Ove Sandhåland