



Tysvær 21.10.2022

## Fradeling av parseller fra gnr.94, bnr.97 mfl. og salg av tilleggsjord

### Innledning

Det vises til tidligere korrespondanse, kartutskrifter, delegerte vedtak 1077/22 og 1083/22, samt dokumentnummer 21/12041-14 og e-post mottatt 10.08.2022.

### Parseller

#### Endring - P1 Våningshus ca.1850m<sup>2</sup>, Melandsvegen 36

Parsellens grense endres ved å la traktorgarasjen inngå i tilleggsjorden. Endringen medfører en reduksjon på P1 sin størrelse fra ca.2100m<sup>2</sup> til ca.1850m<sup>2</sup>. Se korrigert skravert område på kart.

Denne endringen gjør erklæring om rettighet for vannledningen over P1 overflødig da denne traseen nå tilhører gnr.94, bnr.97 som tidligere.

#### P2 Kårbolig og garasje ca.1300m<sup>2</sup>, Melandsvegen 36

Parsellen fradeles som skissert iht. kommunens vedlagte kartforslag ca.1300m<sup>2</sup>.

#### P4 tilleggsareal, ca. 150m<sup>2</sup>, Kolstøvegen 32

Parsellen fradeles som skissert iht. kommunens vedlagte kartforslag ca.150m<sup>2</sup> og sammenføres med gnr.93, bnr.60. Gnr.93, bnr.60 beholdes av Svein Ståle Kolstø etter overdragelse av tilleggsjord, med samlet tomteareal ca.730m<sup>2</sup> (etter endring P4 og P5).

#### P5 tilleggsareal, ca. 320m<sup>2</sup>.

Parsellen fradeles som skissert iht. kommunens vedlagte kartforslag ca.320m<sup>2</sup> og sammenføres med gnr.93, bnr.4.

#### P6, Industriområde, ca. 2700m<sup>2</sup>

Parsellen fradeles som skissert ca.2700m<sup>2</sup>.

### Oppsummering

Med bakgrunn i ovenstående søkes det fradeling av parsellene ovenfor med vilkår som fastsatt.

Det søkes med dette om fradeling av ovenstående parseller iht. plan- og bygningsloven og tidligere korrespondanse i saken.

Sindre Einarsen kjøper resten av eiendommen som tilleggsjord til egen eiendom på Avaldsnes, og det legges derfor ved Egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Overtakelse av arealene vil styrke ressursgrunnlaget til Einarsen som ser for seg et yrkesliv innenfor jordbruksdrift.

**Vedlegg:**

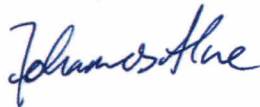
Søknad om oppmåling og deling

Kartvedlegg med korreksjon P1

«Erklæring om rettighet i fast eiendom» vann-, avløp- og veirett P1 og P2

Kopi av kjøpekontrakt tilleggsjord

Med vennlig hilsen



Johannes Alne

Sivilagronom/Takstmann Landbruk NT

Tlf. 91909876

E-post: [johannes@5-pluss.no](mailto:johannes@5-pluss.no)