

Fra: btvik@online.no

Sendt: 25.10.2022 19:46:54

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Sak nr. 22/8828 - deling gnr.85 bnr.237

Viser til brev om mangelfull søknad om deling gnr.85 bnr. 237

Alle naboer har tidligere kvittert/signert på kvittering på nabovarsel, men dessverre hadde to av disse ikke signert i rett rubrikk, Dette er nå rettet på, se vedlegg.

Det er tidligere sendt inn situasjonskart der ønsket punktfeste var merket av som et kryss på stedet der det vil komme en ridehall når Nord-Karmøy Rideklubb har fått alle sine tillatelser og finansieringer i orden. Vedlagt situasjonskart sendes inn på nytt, nå med rød ring rundt ønsket festepunkt.

Det er i mangelbrevet også vist til at kopi av festekontrakten med kartvedlegget som hører til må sendes inn. Dette for å fastslå hvor festekontrakten gjelder og avklar hvor festepunktet skal være.

Da festepunktet er vist på situasjonskartet og stemmer overens med plassering av framtidig ridehall i dispensasjonssøknaden som er godkjent, mener jeg at det er tilstrekkelig avklart hvor festepunktet skal være.

Fstekontrakten vil bli sendt inn til tinglysing når kommunen har opprettet festepunktet jf opplysning på kartverket sin side:

<https://www.kartverket.no/eiendom/tomtefeste/tinglyse-fstekontrakt>

«Festenummer eller bruksnummer

Før du kan tinglyse festekontrakten din må du kontakte kommunen slik at festetomten blir målt opp. Dette gjelder enten du skal tinglyse festekontrakten din på et punktfeste eller om du skal få et eget festenummer.

Kommunen fører den nye festetomten i matrikkelen og sender deretter "melding til tinglysing" for tinglysing. Kartverket oppretter et eget grunnboksblad for festetomten.

Fstekontrakten bør sendes kort tid etter at meldingen fra kommunen er tinglyst.»

Festepunktet vil komme i ca. senter av framtidig ridehall og det er derfor ikke behov for merking av punkt i terrenget.

Hilsen

Odd Inge Vikshåland



Virusfri.www.avast.com

[DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9FDF2](#)