



Kenneth Hemnes

Dato: 27.10.2022

Hemnesvegen 85

Dokumentnummer: 22/9399-2

4272 SANDVE

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 29, bnr. 74 - Driftsbygning/garasje er ikke bygget i henhold til gitt tillatelse - Hemnesvegen 85

Viser til tillatelse til oppføring av driftsbygning/landbruksgarasje av 02.10.2014.

Den 29.05.2020 foretok vi en befaring på din eiendom for å se på status for ulike byggesaker. Da var driftsbygningen, bygg 1 i gitt tillatelse, oppført. Bygg 2 var ikke bygget, og det ble informert om at det utgikk. Vi sendte deg en e-post i etterkant av befaringen.

Det vi avdekket i 2020 var at fasaden er noe endret i forhold til godkjente tegninger. Dette gjelder takutstikk, vinduer etc. Bygningen er ikke plassert der den ble søkt om/godkjent oppført. Den er plassert ca. 4,5 meter lenger sør enn vist på situasjonskartet vedlagt søknaden, og står da midt på eiendomsgrensen mot bnr. 10. Dette er en usikker eiendomsgrense.

I 2020 fikk du beskjed om at du burde sende inn helt ny søknad for garasjen som er oppført, eller søke om endring av gitt tillatelse. Du fikk også informasjon om at eiendomsgrensene sør og vest på din eiendom må oppmåles/fastsettes før det kan gis tillatelse til endret plassering.

Vi kan ikke se at eiendomsgrensene er oppmålt/fastsett, eller at det er søkt om tillatelse til endringer. Det foreligger heller ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse på bygningen. Bruken av bygningen er da ulovlig.

Et alternativ til oppmåling/grensejustering/fastsetting av eiendomsgrensen er å søke om endret plassering, og vedlegge en tinglyst avtale med eier av bnr. 10 for dagens plassering. Dette alternativet bør avklares med byggesaksbehandler.

Vi ber om en tilbakemelding på hva du vil gjøre med forholdet innen **21.11.2022**. Får vi ikke tilbakemelding innen fristen, vil vi vurdere ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven kap. 32.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.