

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Skådel, Henning

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
38	59	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Skådel 2, 4280 Skudeneshavn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Henning Skådel

Telefon: 99261875

99261875

E-postadresse: h-skaadel@hotmail.com

Adresse: Skådel 2, 4280 SKUDENESHAVN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

27.10.2022 13:17:06 AR512814639

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et tilbygg/påbygg på bolig med altan.

REDEGJØRELSE:

Eier ønsker å oppføre et tilbygg på boligen i mot sørøst og et påbygg (takark) mot nordøst. Tiltaket har god avstand til offentlig vei og nabogrenser. Det blir ingen endring på eksisterende mønehøyde.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

TEK energi krav på eksisterende bolig

Begrunnelse:

Opprinnelig bolig er med noe eldre dato og vil under tiltaket bli tilført en forbedring av generell U-verdi, men å utføre hele boligen til satte TEK energikrav vil bli vanskelig å få til og vil få en kostnad som ikke samsvarer med gitt effekt. Til/påbygg vil bli tilstrebet oppført etter satte krav hvor nye vinduer vil ha lav U-verdi m.m.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670
Reguleringsformål: LNF

Andre relevante krav Garasje er mindre enn 50m2 BYA- ref. kommuneplan LNF boligformål.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 200 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	97,4 m ²
- Areal som skal rives	16 m ²
+ Areal ny bebyggelse	117,2 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	198,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 198,6 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.10.2022 13:17:06 AR512814639

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

Situasjonskart 38-59.pdf

Tegninger 38-59.pdf

F-Andre redegjørelser-638011679843539752.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221012-1254.pdf

Selvbygger 38-59 Skådel.pdf

Selvbygger 38-59 Skådel.pdf

Nabovarsel-20221012-1254.pdf