

Fra: Inge Kenneth Gabrielsen <kenneth.gabrielsen@haugnett.no>

Sendt: 27.10.2022 13:50:43

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>, 'Anna Hansen' <annahans@hotmail.com>

Emne: Søkt tiltak på 66/365 Bruksendring kjeller doknr. 22/8898

Hei, viser til dialog med saksbehandler vedr. avklaring av takhøyde i søkt leilighet.

Vil ved denne mail informere om at eiere er godt i gang med å tilpasse kjellergulv slik at det oppnås mer høyde og isolering. (noe som de ønsker uavhengig av søkt tiltak)

I vedlagte bilder så vises dette. Målt høyde den 27.10.2022 fra singlet flate før isolering og opp til bjelkelag er nå 257cm i snitt (256-258).

Ved da å isolere gulv med Super EPS 15 (som tilsvare minstekrav på 20), gulvstøp på 7cm, lydbøyler/lekte og taggips, så kan det oppnås en takhøyde på 229-230 cm på hele etasjen.

I tillegg så legges det radonmembran som gjør kjeller sikret mot Radongass.

Vinduer i stue/kjøkken blir med enda bedre lysinnsalg enn nå og nye vinduer i soverom blir med et godt areal som vil tilføre disse rommene godt med lys.

På denne måten vil ikke arealene i leiligheten virke lave, men vil få en følelse av god høyde.

Viser også til teknisk forskrift §12-7 ledd 2d og 3 som viser til at det kan gis åpninger for lavere takhøyde enn 240.

I tillegg til vurdering av takhøyde så håper vi at tiltaket også kan vurderes med de store positive effekter tiltaket vil få.

Dvs. at energi effekten vil bli veldig stor siden hele kjelleren vil få en mye bedre isolering. Radon tiltak som ikke er nå. Lydisolering mellom etasjene. Bedre lysforhold av naturlig lys. Bedre takhøyde (nå 220) osv.

Utvendig vedr. adkomst/utkjørsel, parkering og snuplass vil også bli mye bedre enn nåværende.

Med dette grunnlag søker vi om fritak for å ha 240 cm takhøyde i omsøkt leilighet.

Håper ved denne tilbakemelding at tiltaket kan behandles videre og at det kan gis tillatelse som søkt.

Mvh

Inge Kenneth Gabrielsen

Tlf 47254572



Ansvarlig søker



Virusfri www.avg.com

DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9FDF2