

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.10.2022 11:16:04 AR510993451

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4275 Sævelandsvik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
11	465	0	0
<b>Eier:</b>	Trond og Brit Lone Kristoffersen		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er gitt byggetillatelse på eneboligen som er omsøkt på eiendommen. Det ønskes å sette opp en garasje i tilknytning til denne.

Dispensasjonssøknad tillatt bebygd areal.

Nabomerknad i forrige nabovarsel fra Areklett ang. arealberegninger er tatt til følge og nye beregninger er lagt inn i søknad og tegninger, det blir en overskridelse av arealet på 1,09 m<sup>2</sup> som det søkes dispensasjon om.

Når det gjelder brannkrav på garasjeveggen er det EI 30 og veggen har tykkelse nok slik den er tegnet.

13.10.2022 11:16:04 AR510993451

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: 2089 Stivlevågen-vest Mannes

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Garvik Prosjekt AS, Bjørn Arne Hveding  
E-post: ba@garvikgruppen.no  
Telefon: 52844750 / 98282013

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Garvik Prosjekt AS  
Organisasjonsnummer: 932193337  
Telefon: 52844750 / 98282013  
E-post: ba@garvikgruppen.no  
Postadresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

TKristoffersenSituasjon ? A101 Sit.kart..pdf

Fasader.pdf

Arealberegning.pdf

Snitt.pdf

Snitt A.pdf

Villa Kristoffersen 22126 - Dispensasjonsøknad.pdf