

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



17.10.2022 21:54:18 AR511477960

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Villa Kristoffersen

**Adresse:** , 4275 Sævelandsvik

**Kommune:** Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	465	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** MORTEN ANDREAS AREKLETT

**Adresse:** Stivlevågsvegen 36, 4275 Sævelandsvik

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	457	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Har vært i telefonkontakt med Garvik v/Hveding, da jeg mener BYA omsøkt er regnet ut feil. Har ingen merknader foruten at jeg mener talldata må være korrekt i søknad. Selve huset er etter det jeg ser godkjent med BYA 157 m<sup>2</sup>. Andre etasje av huset, inkludert terrasse, har BYA på 99,4 + 66,7m<sup>2</sup> = 166,1 m<sup>2</sup>. Dette skulle, slik jeg forstår reglene, da være BYA for hele huset. Garasjen har BYA 39,1 m<sup>2</sup>. En liten del av garasjen ligger i lag med det som er talt med i huset; 3,3x0,5 = 1,65m<sup>2</sup>. Totalt

BYA er dermed 166,1 (hus) + 39,1 (garasje) - 1,65 = 203,55 m<sup>2</sup>.

Ut fra arealberegningene utført av Arkit, som er lagt ved nabovarselet, kan det se ut som et areal ved inngangen og mot garasjen ikke er tatt med. Vil for øvrig vise til en tolkningsuttalelse av 07.02.19 fra kommunal og distriktsdepartementet, som bl.a. uttaler:

"Mindre utstikkende bygningsdeler med utspring mindre enn 1,0 m og som ligger lavere enn 5,0 m over terreng, skal ikke tas med i beregningen av BYA. Utkraging av hele etasjer anses ikke for å være en utstikkende bygningsdel." (direkte sitat). Ettersom utkragingen det her er snakk om er etasjen over, og det ikke er å anse som en utstikkende bygningsdel, må arealet tas med i beregning av BYA.

mvh

Morten Andreas Areklett

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: mareklett@gmail.com

Telefonnummer: 41215132

**SIGNERT AV**

---

MORTEN ANDREAS AREKLETT på vegne av AREKLETT  
MORTEN ANDREAS

17.10.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.10.2022 21:54:18 AR511477960

17.10.2022 21:54:18 AR511477960