



Eskild Kvala AS

Dato: 28.10.2022

Postboks 155

Dokumentnummer: 21/3427-7  
Deres referanse: cae0c1c4-92a6-4105-a157-1c8782db415a

4291 KOPERVIK

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Gnr. 15, bnr. 1089 - svar om søknad

Vi viser til søknad om bruksendring fra kontor/forretning til fire leiligheter i andre etasje.

Før vi kan tillate bruksendringen må følgende være på plass:

- Plan tegning av kjelleretasje, som viser sportsboder for alle leilighetene.
- Lekeplass i henhold til kommunedelplan § 2-4 i samme kvartal. Kryssing av Åkravegen for å komme til lekeplass er en løsning kommunen ikke godtar. Søknad om dispensasjon vil bli avslått.
- Kommunen vil kreve at felles gårdsplass opparbeides for å dekke nevnte funksjoner, jfr. plan- og bygningsloven § 18-2. Kommunedelplanen § 1-8 sier at detaljer i reguleringsplan, som fellesarealer til lek og opphold og parkering, skal gjelde foran kommunedelplanen. Regulert felles gårdsplass er derfor fremdeles et regulert formål, selv om plan 211 ikke er gjeldende. Felles gårdsplass var i opprinnelig plan vist som fellesareal i tegnforklaringen til plankartet og har hatt ulike fargekoder (rosa, gult og grått). Kommunen mener derfor at arealet skal opparbeides med felles utefunksjoner for kvartalet. Det kan derfor opparbeides med bilparkering, sykkelparkering, avfallshåndtering og lekeplass, uten at det kreves dispensasjon fra formål. Det kreves derfor utomhusplan for felles gårdsplass.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

T Klæhaug Eiendom AS

Liarvegen 42

4265

HÅVIK