

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.01.2022 14:59:12 AR467512386

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4275 Sævelandsvik Naravegen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	42	0	0
Eier:	Morgan Karlsen og Tina Våge		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Enebolig med garasje, forstøtningsmur og oppfylling terreng, adkomstveg og kabler/vann/avløpsledninger til off nett

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Disp kommuneplan pkt 1.2 Krav om reguleringsplan

Begrunnelse:

Boligtomta grenser til oversiden av Mannesvegen og omsøkt bolig ligger 44 m fra sjøen. Innenfor samme planområde ligger det flere bygninger på nedsiden av Mannes veggen og derved nærmere sjøen.

Tiltaket medfører ikke at tilgjengeligheten langs sjøen blir uendret og ikke privatisert. Hensynet bak bestemmelsen ses derved ivaretatt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Disp pbl 1-8 Forbud mot tiltaks langs sjø

Begrunnelse:

Boligtomta grenser til oversiden av Mannesvegen og omsøkt bolig ligger 44 m fra sjøen. Innenfor samme planområde ligger det flere bygninger på nedsiden av Mannes veggen og derved nærmere sjøen.

Tiltaket medfører ikke at tilgjengeligheten langs sjøen blir uendret og ikke privatisert. Hensynet bak bestemmelsen ses derved ivarettatt og fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 670 kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Hellvik Hus karmøy AS, Per Håkon Berge

E-post: perhakon@hellvikhuskarmoy.no

Telefon: 52846050 / 98285959

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Hellvik Hus karmøy AS

Organisasjonsnummer: 979458177

Telefon: 52846050 / 98285959

E-post: perhakon@hellvikhuskarmoy.no

Postadresse: Bleikmyrvegen 46, 4276 Veavågen

Nabovarselet er signert av

PER HÅKON BERGE på vegne av HELLVIK HUS KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

KARLSEN SITUASJ M VEG_001.pdf

KARLSEN FASADE SV_001.pdf

KARLSEN FASADE NO_001.pdf

KARLSEN SNITT PLAN_001.pdf