

# Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune  
Rådhuset  
4250 Kopervik

B-4

**Søker:**

Navn

Roy Ragnvaldjord

Adresse

Hovedgaten 49 A

Postnr.

4250

Poststed

Kopervik

Tlf/mobil

92619090

E-mail

roy@abt.as

**Søknaden gjelder:**

Gnr.

58

Bnr.

137,139

Fnr.

Snr.

Adresse

Hovedgaten 49 A, 4250 Kopervik

Tiltakshaver

Roy Ragnvaldjord

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

**Beskrivelse av tiltaket:**

Tilbygg på bolig/næring med garasje/altan på 48,8m<sup>2</sup>

**Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:**

Kommunedelplan Kopervik- Hensynssone 570, bevaring kulturmiljø.

**Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)**

Vi er usikker på om dispensasjon for søkt garasje med altan er nødvendig hvis kommuneantikvar mener at tiltaket er vurdert akseptabelt i forhold til bevaring av kulturmiljø. Vi har hatt dialog med kommuneantikvar og tilpasset garasjen så godt som mulig til de føringer/ønsker som ble uttalt. I kommunedelplan Kopervik § 8-1-2 er område beskrevet og vi mener at søkt tiltak er innordnet til eksisterende bystruktur. Tiltaket/garasje er ikke plassert langs gateløp eller torg/plasser siden det ligger i bakkant av nåværende bygning. Den vil ikke være synlig direkte fra gateplan, men sett på skrå fra sørøst vil fasade øst være synlig. Her er garasjen trekt inn så mye som mulig for å virke mindre dominerende. Nåværende bygning er delt mellom næring på gateplan og bolig på etasjer over. For at boligdel skal få en akseptabel skjermet uteplass og rømningsvei så søkes det om altan over garasje.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad