



Geir Lorentz Andersen  
Stokkahagen 38  
4022 Stavanger

Kontakt saksbehandler

Knut Ragnar Slettebø, 51568951  
[knrsl@statsforvalteren.no](mailto:knrsl@statsforvalteren.no)

## Svar på anmodning om omgjøring av Statsforvalterens klagevedtak av 28.07.2022 – Karmøy kommune 57/487

**Geir Lorentz Andersen har på vegne av nabo bedt om omgjøring av Statsforvalterens vedtak av 28.07.2022. Statsforvalteren avviser begjæringen om omgjøring.**

Vi viser til omgjøringsbegjæringen datert 07.08.2022.

### Sakens bakgrunn

Statsforvalteren stadfestet 07.08.2022 Karmøy kommunes vedtak av 08.03.2022 om tillatelse til oppføring av bod, overbygget uteplass, mindre mur og gjerde/levegg.

I omgjøringsbegjæringen er det pekt på flere forhold som klager mener må lede til omgjøring. Det anføres at makebyttet mellom gnr. 157 bnr. 150 og gnr. 157 bnr. 311 ble signert og stemplet av oppmålingssjefen i Karmøy kommune. Parsellene ble gjerdet inn etter dette.

Parsellen gnr. 57 bnr. 647 ble overdratt til gnr. 57 bnr. 487 i 2012. Karmøy kommune fant ikke dokumentene som tilsa at parsellen tilhørte noen andre og godkjente overdragelsen. Dokumentene for makebyttet er lett tilgjengelige i kommunens arkivløsning. Kommunen er derfor å bebreide for at de godkjente overdragelsen. På denne bakgrunn er det heller ikke riktig å se på dette som en privatrettslig tvist. Det er tale om en offentligrettslig sak mellom kommunen og gnr. 57 bnr. 150.

Vi viser til omgjøringsbegjæringen (vedlagt) i sin helhet, og sakens dokumenter for øvrig.

### Statsforvalterens vurdering

#### Statsforvalteren har ikke omgjøringskompetanse

Det går frem av plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9 første ledd at «*[f]orvaltningsloven gjelder med de særlige bestemmelser som er gitt i denne loven.*» Det ligger i dette at forvaltningslovens regler gjelder sammen med plan- og bygningslovens regler om saksbehandling med mindre annet er særskilt fastsatt i plan- og bygningsloven, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 176.



Når det gjelder Statsforvalterens kompetanse til å omgjøre en beslutning om å ikke avvise en søknad på grunn av privatrettslige forhold, er dette særskilt regulert i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-6 andre ledd. Her går det frem følgende: «*Forvaltningsloven kapittel VI om klage og omgjøring gjelder ikke for bygningsmyndighetenes avgjørelse om ikke å ta stilling til privatrettslige forhold*».

Det følger med dette av pbl. § 21-6 andre ledd at reglene om klage og omgjøring ikke gjelder for avgjørelser om å ikke ta stilling til privatrettslige forhold. Siden omgjøringsbegjæringen nettopp gjelder spørsmålet om avvisning på grunn av manglende privatrettslige rettigheter, har vi ikke kompetanse til å ta stilling til omgjøringsbegjæringen. Vårt vedtak av 28.07.2022 blir dermed stående.

### **Konklusjon:**

**Statsforvalteren avviser begjæringen om omgjøring av klagevedtaket fattet 28.07.2022.**

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak, og den kan dermed ikke påklages, jf. fvl. § 28.

Svein Undheim (e.f.)  
seniorrådgiver

Knut Ragnar Slettebø  
førstekonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

### Vedlegg

1 Sak 157/150 vs 157/487 Skudeneshavn

### Kopi til:

Lillian Magny Reinlund  
Tor Jan Naley  
Karmøy kommune

Postboks 33  
Rekkevegen 20  
Postboks 167

4297  
4280  
4291

Skudeneshavn  
SKUDENESHAVN  
KOPERVIK