

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
58	137	0	0	Hovedgaten 49A	4250	Kopervik	
Eier/fester Roy Ragnvaldjord					Kommune Karmøy		

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 4

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 334 Kopervik sentrum			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Nabovarslet gjelder tilbygg inneholdende garasje med altan over og luftealtan på fasade nord. Se vedlagt tegning og kart. Avstandserklæring fra berørte nabo i vest er innhentet. Det søkes om dispensasjon for bygging i område for bevaringsmiljø. - se B4
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Roy Ragnvaldjord			
Kontaktperson, navn Roy Ragnvaldjord	E-post	Telefon 92619090	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Roy Ragnvaldjord	Postadresse Hovedgaten 49 A
Postnr. Poststed 4250 Kopervik	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	4 -		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 -		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 -		<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	5 -		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Kopervik	Dato 12.10.2022	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Roy Ragnvaldjord</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ROY RAGNVALDJORD

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Hovedgaten 49A, 4250 Kopervik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	137	0	0
Eier:	Roy Ragnvaldjord		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder garasje med altan.
Avstandserklæring fra berørt nabo er innhentet.

Nabovarslingen er utsendt fra Bygg-start AS sine systemer, men eventuelle merknader eller kontakt skal gå til tiltakshaver Roy Ragnvaldjord

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se eget vedlegg B-4

Begrunnelse:

Se eget vedleggB-4

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommundelplan Kopervik - 673

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Roy Ragnvaldjord
E-post: roy@abt.as
Telefon: 92619090 / 92619090

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288 / 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

TOMMY ANDRE BÅRDSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 58-137+139.pdf

Tegninger 58-137+139.pdf

Dispensasjon 58-137+139.pdf