

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jone Gustavsen og Vanessa Thomsen - Ny enebolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	515	0	0

Kommune Karmøy
Adresse , 5542 Karmsund
Stemmemyr

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jone Gustavsen
Telefon: 93099343
93099343
E-postadresse: jone.gustavsen@gmail.com
Adresse: Spannalìa 18F, 5542 KARMSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS
Telefon: 52844750
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337
Kontaktperson

Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Enebolig

REDEGJØRELSE:

Enebolig med flatt tak og garasje i underetagen

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Stemmemyr - gnr. 149/292 mfl.
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	660 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	660 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	165 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	162,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	162,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,59 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.10.2022 08:08:15 AR513108815

JGustavsenSituasjon ? SØKNAD - A3 - A101 Sit.kart..pdf

192022 - Jone Gustavsen og Vanessa Thomsen ? SØKNAD - A3 - A102 Fasader.pdf

192022 - Jone Gustavsen og Vanessa Thomsen ? SØKNAD - A3 - A101 Plan 1-100.pdf

192022 - Jone Gustavsen og Vanessa Thomsen ? SØKNAD - A3 - A106 Terrengsnitt 1.pdf

192022 - Jone Gustavsen og Vanessa Thomsen ? SØKNAD - A3 - A105 Snitt.pdf

192022 - Jone Gustavsen og Vanessa Thomsen ? SØKNAD - A3 - A107 Terrengsnitt 2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221013-1429.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

5181-erklæring-om-ansvarsrett.SCHIVE.TAKST.STEMMEMYR.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SK BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_AIBEL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HAGE MASKIN AS.pdf

Nabovarsel-20221013-1429.pdf

192022 - Jone Gustavsen og Vanessa Thomsen ? SØKNAD - A3 - A108 Arealberegning.pdf