

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: KTM Shipping bruksendring Husøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	214	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Husøyvegen 260, 4262 Avaldsnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg

Bygningstype: 319 Annen kontorbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Kontor

TILTAKSHAVER

Navn: KTM EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 962243827

Telefon: +4752856900
+4752856900

E-postadresse: sales@ktm.no

Adresse: Husøyvegen 260, 4262 AVALDSNES

Kontaktperson

Navn: Pål Mesøy

Telefon: +4752856900
+4752856900

E-postadresse: sales@ktm.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KTM EIENDOM AS
Adresse: Husøyvegen 260, 4262 AVALDSNES
Organisasjonsnummer: 962243827
Bestiller referanse: Omega Areal
Fakturareferanser: KTM kontor Husøy bruksendring
Prosjektnummer: 124522
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: OMEGA Areal AS
Telefon: 92655721
E-postadresse: thorandre@omega.no
Adresse: Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg
Organisasjonsnummer: 986930264
Kontaktperson
Navn: Thor André Ingebrigtsen
Telefon: 92655721
92655721
E-postadresse: thorandre@omega.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes bruksendring fra lager til kontor i seksjon 4 og 5 av KTM-bygget på Husøy. Seksjonene har tidligere blitt brukt som lager i tilknytning til bedriften KTM Shipping AS, og skal nå brukes som kontorarealer.

Seksjonene 4 og 5 har tidligere vært separate, men skal nå samles til et felles kontorareal. Arealet består av cellekontorer, spiserom og diverse møterom. Nytt brannkonsept og samtykke fra arbeidstilsynet er vedlagt. Parkering og inngang blir uendret.

Det søkes unntak fra §14-2 i TEK17 ang ikke oppnådd energiramme for kontorbygget. Redegjørelse vedlagt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Kravet til netto energiforbruk er ikke oppnådd.

Begrunnelse:

TEK17 §14-2

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Trafikkhavn Veldeøyene
Reguleringsformål:	Havneområde

Andre planer:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2014-2023

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOR ANDRÉ INGEBRIGTSEN på vegne av OMEGA 365 AREAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

124522-A001-Situasjonsplan-2.pdf

Q Branntegning.pdf

Q Brannkonsept.pdf

E Ny plan.pdf

E Nytt snitt.pdf

E Eksisterende snitt.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR506397353.pdf

ansvar omega 365 areal as - pro bygningsfysikk.pdf

ansvar firesafe as - pro prosjektering.pdf

ansvar norelco elektro as - utf brannsikkerhet.pdf

ansvar omega 365 areal as - pro arkitektur.pdf

ansvar moelven modus as - utf systemvegger.pdf

ansvar haugesund blikk as - utf ventilasjon - pro ventilasjon-.pdf

ansvar omega 365 areal as - søk ansvarlig.pdf

ansvar s o lund as - utf rørleggerarbeid - pro rørleggerarbeid.pdf

ansvar prosec stavanger as - pro brann.pdf

Nabovarsel - AR506397353.pdf

I Arbeidstilsynets samtykke.pdf

B Søknad om unntak fra tekniske krav.pdf

B RIV DOK-01 Energi- og inneklimatevaluering bruksendring KTM-bygget.pdf

Plan2A0F.pdf