



Hjr Rasmussen Bygg As  
Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN

Dato: 31.10.2022  
Dokumentnummer: 22/7412-7  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Varsel om midlertidig forbud mot tiltak - Gnr. 51, bnr. 4

Eiendommen gnr. 51, bnr. 4 med kulturlandskap og gårdstun er fremhevet i kommunens første kulturminneplan, og området er senere fremhevet i kommunens LNF-kartlegging. Det finnes mange verdifulle kulturlandskapselementer og fornminner. På bakgrunn av dette vurderer kommunen å innføre midlertidig forbud mot tiltak for denne eiendommen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 13-1.

Midlertidig forbud mot tiltak innebærer at eiendommen skal undergis ny planlegging. Målet med planarbeidet er å sikre viktige kulturminner og avklare hvilke tiltak som er ønskelig på eiendommen.

I henhold til pbl. § 13-1 medfører et slikt forbud at tiltak etter pbl. § 1-6 ikke kan settes i gang før planspørsmålet i området er endelig avgjort.

Midlertidig forbud mot tiltak faller bort etter 4 år dersom det i denne perioden ikke er vedtatt en ny reguleringsplan.

Dere gis med dette anledning til å uttale dere før endelig vedtak blir fattet, jf. forvaltningsloven § 16. Frist for uttale i saken settes til 14.11.2022.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad  
Juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Pål Falnes Aastad

Solvigvegen 39b

4280

SKUDENESHAVN