



Jon Gunnar Riisdal

Risdalvegen 12

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 04.11.2022

Dokumentnummer: 21/9795-7

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

## **Gnr. 41, bnr. 1 - Varsel om mulig omgjøring av eget vedtak av 25.02.2022 - fradeling tomt fritidsbolig**

Det ble i delegert sak nr. 105/22 (datert 25.02.22) gitt delingstillatelse for fradeling av en tomt på 132 m<sup>2</sup> på gnr./bnr. 41/1. I samme vedtak ble fradeling av tomt for fritidsbolig på gnr./bnr. 41/2 avvist. Se nevnte sak - vedlegg 1 tom. 5.

I ettertid er kommunen blitt kjent med at man i delingsvedtaket ved en feil har forbyttet de to bnr. – slik at oppmålingen også er gjort på gnr./bnr. 41/1 (se vedl. 6).

Kommunen vurderer gitt delingstillatelse på nåværende parsell (nytt matrikelnr. gnr./bnr. 41/16) som ugyldig. Dette fordi det ikke er gitt nødvendig dispensasjon for parsellen. Som dere også er kjent med er gitt byggetillatelse for fritidsbolig med tilhørende anlegg gitt på gnr./bnr. 41/2 (P1).

Delingsmyndigheten har konferert med kart- og oppmålingen, og fått avklart at fakturert behandlingsgebyr for gjennomført oppmåling vil bli kreditert (fratrullet) ved fakturering av ny oppmåling.

Karmøy kommune varsler med dette om en mulig omgjøring av vårt vedtak som nevnt over, jf. forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c. Før kommunen tar stilling til saken på ny ber vi om partenes uttalelse til ovennevnte vurdering. Karmøy kommune ber om at uttalelsen sendes oss snarest mulig, og senest innen 15.11.22.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø  
areal- og byggesaksjef

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Helge Riisdal

Grasvegen 18 A

4270

ÅKREHAMN

**Vedlegg:**

1. Gnr. 41, bnr. 1 - Delingstillatelse - Fradeling og oppmåling av grunneiendom
2. Sit.kart med kommuneplan 11.01.22
3. Oversiktskart reg.planer. (gnr. 41 bnr. 1 og 2)
4. Delegert sak 716-21 (P1; dispensasjon og rammetillatelse)
5. Delegert sak 1510-21 - P1; igangsetting
6. Sit.kart med kommuneplan 31.10.22 (41-1 m.fl.)