

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

| | |
|--|------------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune | Plass for tinglysingsstempel |
| Adresse: Rådhuset, Postboks 167 | |
| Postnummer: 4291 Poststed: Korpervik | |
| Fødselsnr./Org.nr. 974773813 Ref.nr. | |

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Hjemmelshaver (avgiver) | |
| Navn Svein Ståle Kolstø | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) |

| | | | | | |
|---|-----------------------|------------|------------|------|------|
| 2. Eiendom (avgivers) ² | | | | | |
| Kommunenr. 1149 | Kommunenavn Karmøy | Gnr. 94 | Bnr. 97 | Fnr. | Snr. |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------|----------------------------------|------|------|
| 3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B | | | | | |
| A | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴ | | | | |
| | Kommunenr. 1149 | Kommunenavn Karmøy | Gnr. 94 | Bnr. | Fnr. |
| | Kommunenr. 1149 | Kommunenavn Karmøy | Gnr. 94 | Bnr. | Fnr. |
| B | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse) | | | | |
| | Navn | | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | | |

| | |
|------|--|
| Dato | Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>Svein Ståle Kolstø</i> |
|------|--|

4. Beskrivelse av rettigheten *

Fradelt P1 (gnr./ bnr. 94/.....) og P2 (gnr./ b nr. 94/) - vist på oversiktskart med kommuneplan datert 10.08.2022, gis rett til å ha liggende og vedlikeholde private ledninger for vann og kloakk - som skissert på oversiktskartet .

Eier har med basis i egen kjennskap og eldre rørleggermeldinger fra år 1984, 1986 og 1998, selv tegnet inn/ markert på oversiktskartet hvor disse ledningene har sin beliggenhet.

Fradelt P1 (gnr./ bnr. 94/) og P2 (gnr./ bnr. 94/) - vist på oversiktskart med kommuneplan datert 10.08.2022, gis rett til å bruke og vedlikeholde eksisterende private veg - frem til kommunal veg.

Eier har på oversiktskartet selv tegnet inn/ markert beliggenheten til privat veg - frem til offentlig veg, og hvor den private vegen stopper.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift *

S.-S. Kolm

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (ekvirent) etter tinglysing.
- 2) Ekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

OVERSIKTSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 94/97 - Erklæringer

Adresse:

Dato: 10.08.2022

Målestokk: 1:2500

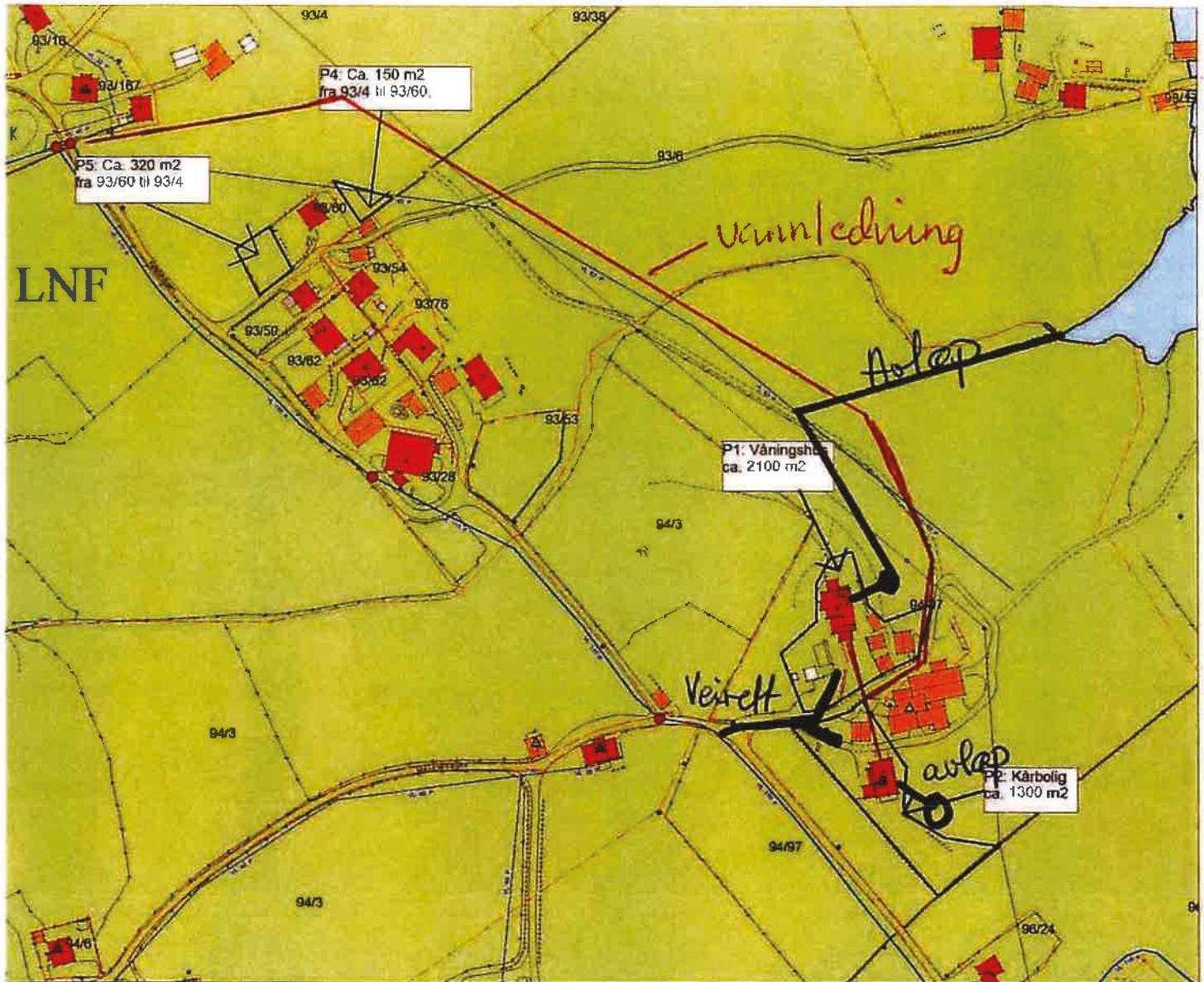
0 25 50 75 100 m



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

| | |
|------------------------------|--|
| Vegkant | |
| Høydekurve | |
| Eiendomsgrense målt | |
| Eiendomsgrense usikker | |
| Bygg -takflate | |
| Bygg -planlagt/ ikke innmålt | |
| Høyspent, stolper | |
| Kommunale VA-ledninger, kum | |

Planformål:

LNF-område
Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde
Tjenesteyting
Industri/forretning
Fritidsbebyggelse
Sentrumsområde
Friområde
Blandet formål



Trafikkareal

Planlagt



I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålområde være krav om plan.