

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Johnsson, Per Kristian

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 140 | 193 | 0 | 0 |

Kommune Karmøy

Adresse Svevegen 20, 4260 Torvastad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Per Kristian Johnsson

Telefon: 92491249
92491249

E-postadresse: pkjohnss@hotmail.com

Adresse: Tuhaugvegen 13, 4260 TORVASTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig

REDEGJØRELSE:

Nåværende bolig rives for å gjøre plass for en ny bolig. Ny bolig blir med en moderne stil som skal være innenfor satte bestemmelser i kommuneplan.

Vedr. nabovarsling så har vi hatt utfordringer med å få varslet 1 nabo da både Altinn og posten ikke fikk levert utsendt nabovarsel. Vi har derfor fått sporet opp datter til vedkommende og hun er verge for sin eldre mor. Se vedlagt egen e-post med sendt nabovarsel med svar fra verge.

Det vil bli etablert nytt privat minirensesanlegg som skal avklares i egen rørleggermelding.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Bygeområde/grunneiendom | 3 404 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 3 404 m ² |

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 1 361,6 m²

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Areal eksisterende bebyggelse | 108 m ² |
| - Areal som skal rives | 108 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 182,9 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 182,9 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 5,37 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

Kommuneplankart 140-193 Johnsson.pdf

Ledningskart 140-193 Johnsson.pdf

Avfallsplan 140-193 Johnson.pdf

Tegning E3 140-193 Johnsson.pdf

Tegning E4 140-193 Johnsson.pdf

Tegning E2 140-193 Johnsson.pdf

Plan 3.etg E5 140-193 Johnsson.pdf

Tegning E1 140-193 Johnson.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220915-1204.pdf

Nabo til 140-193 Johnson.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_O.HANSEN SØNNER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_EK BETONG, EINAR KRISTOFFERSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HERVIK RØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MURMESTER CHRISTIAN HETLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VIKSE BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGKONTROLL VEST AS.pdf

Nabovarsel-20220915-1204.pdf