



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20229108

Oppdragsnr  
Fullføring

Hidar Zaher Moneb  
Krossneshagen 54  
5545 Vormedal  
Eiendom: 119/684

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Krossneshagen 52	Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	119	683	0	0
Krossneshagen 54	Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	119	684	0	0
Krossneshagen 54	Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	119	589	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **15.11.2022** Kl. **10:00** Sted **Ved tomtene 119/682, 683, 684 og 589**

Rekvirent: Odd Hansen Prosjekt As  
Rekvisisjonsdato: 17.10.2022

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrund  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymarkering av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

FULLFØRING AV UTSATT OPPMÅLINGSFORRETNING FOR EIENDOMMENE  
119/682, 119/683, 119/684 OG 119/589

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 31.10.2022	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost <a href="mailto:mah@karmoy.kommune.no">mah@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20229108	Oppdragsnr Fullføring
--------------------	--------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
119	683	0	0	15.11.2022
119	684	0	0	
119	589	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Askeland Anne-Marie B	119/682	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossneshagen 50, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Askeland Olav	119/682	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossneshagen 50, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/683	Rekvirent	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/589	Rekvirent	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/690	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/689	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/681	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hevrøy Audun	119/590	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Strand Hege	119/590	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune	119/476	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Reine Elida Larsen	119/495/0/1	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 37a, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Selsvik Alexander	119/495/0/1	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 37a, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Eiternes Issac Victor F	119/495/0/2	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 37c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjærland Cecilie	119/495/0/3	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 37b, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eriksson Carl H Bredahl	119/495/0/4	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugtunvegen 37, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Herland Guro	119/495/0/5	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 39a, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vos Robin Matthys	119/495/0/6	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 39c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjerg Erlend	119/495/0/7	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 39 B, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mestanli Ozcan	119/495/0/8	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 39 D, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fatland Kristine Marie	119/17	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lyngåsvegen 2, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fatland Kristine Marie	119/554	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lyngåsvegen 2, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alshahmeh Yara Khaled	119/684	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossneshagen 54, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hidar Zaher Moneb	119/684	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossneshagen 54, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/691	Nabo	31.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



# SITUASJONSKART

vedlegg til underretting etter oppmålingsforretning  
med saksnummer: **22/5327-Oppmålingssak**

avholdt dato: **11.08.2022**

Formål: **Deling**

Landmåler: **Marthon Høvring**

Utskriftsdato: 06.09.2022 Målestokk: 1:600



**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



Datum: Euref 89/UTM 32



## Grensepunkt behandlet i denne oppmålingsforretningen

Umerket/merket med spray



Rekvirenten får tilsendt matrikkelbrev med fullstendig liste over grensepunkt, unntagen ved forretning som bare går ut på å merke tidligere oppmålt grense.

Offentlig godkjent grensemerke



Annen type merking, (gjerdestolper, mur, stein/røys etc)



Punkt som ikke er angitt med noen av symbolene ovenfor er uforandret (f.eks. målt/merket tidligere) og/eller ikke en del av oppmålingsforretningen

Eiendomsgrense målt



Vegkant

Eiendomsgrense usikker



Høydekurve

Bygg -takflate



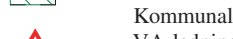
Høyspent, stolper

Bygg -planlagt



Kommunale VA-ledninger, kum

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



VA-ledninger, kum