

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



24.10.2022 11:27:10 AR512241344

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Spannavegen 427 - VA grøft

**Adresse:** , 5542 Karmsund

**Kommune:** Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	111	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** JOHAN HJELMAAS

**Adresse:** Spannavegen 425, 5542 Karmsund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	102	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

HUS28 AS  
v/ Leiv Kristian Økland

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN FRA HUS28 AS

Vi viser til nabovarsel av 12. dm. vedrørende ovenfor nevnte sak.

HUS28 AS planlegger oppføring av enebolig på 149/111 nord øst for Spannavegen 425.

Langs hele det aktuelle området har vi håndmurt skifer-stein mur som grenseskille som er dokumentert med bilder og video.

Viser også til risiko analyse utført av vår nabo i Spannavegen 429 (bestående av Gnr 149, Bnr 101.125 og 144)

Vi ber om plan for vår parkering og tilkomst i perioden, prosjektets gjennomføringstid, samt HUS28s risikovurdering og erklæring om ansvar utbedring / erstatning.

Med bakgrunn i vår bekymring for skader vil vi be om bankgaranti for at de planlagte arbeider, eventuelle skader på vår eiendom, følgeskader og utfordringer gjennomføres innen rimelig tid og forventet tidsplan.

Under enhver omstendighet anses det som en selvfølgelighet at vi ikke påføres noen som helst form for kostnader eller mer arbeid i forbindelse med prosjektet.

Vi imøteser tilbakemelding og ser frem til en effektiv og ryddig prosess.

Spanne 24.10.22.

Med vennlig hilsen  
Ranveig Tvedt og Johan Hjelmaas (s.)

( Gnr 149 / Bnr 102 )

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: [jhj@aaakrabil.no](mailto:jhj@aaakrabil.no)

Telefonnummer: 90031363

**SIGNERT AV**

---

JOHAN HJELMAAS på vegne av HJELMAAS JOHAN

24.10.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.