

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



25.10.2022 22:26:31 AR512528232

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Spannavegen 427 - VA grøft

Adresse: , 5542 Karmsund

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	111	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: FREDRIK MEYER VANGSNES

Adresse: Spannavegen 429, 5542 Karmsund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	101	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	144	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

HUS28 AS planlegger oppføring av enebolig på 149/111, nord/øst for Spv 429.

Som en ser av historikken (se vedlegg), så har belastningen vært uvanlig for oss huseiere disse årene. Vår velbegrunnede bekymring er at det vil bli flere unødige og urimelige belastninger. Risikomatriksen tar for seg de konkrete vurderingene som bekymrer oss, og vi anser at ulempene er større, både punktvis og samlet, enn HUS28s fordeler med dispensasjon.

Med bakgrunn i risikovurdering og bekymring for skade vil vi be om bankgaranti for at planlagte arbeid, skade på vår eiendom, følgeskader og uforutsette utfordringer gjennomføres og utbedres, innen rimelig og forventet tidsplan.

Vi ber også om planer for vår tilkomst og parkering, og prosjektets gjennomføringstid, samt HUS28s risikovurdering og erklæring om ansvar og utbedring/erstatning.

Under enhver omstendighet anses det som en selvfølgelighet at vi ikke påføres noen som helst form for kostnader eller mer arbeid i forbindelse med prosjektet.

Vi imøteser tilbakemelding og ser frem til en effektiv og ryddig prosess.

Nyere historikk Spannavegen 429:

2015 Nåværende huseiere overtok eiendommen sommeren

2015 Høsten ble det avdekket rotter i huset. Utbedret med innvendig "rottestøp". Økonomisk belastende, og psykisk belastende.

2016 På nyåret ble det avdekket rotteskade i utvendig avløp med konsekvens at innvendig avløp ble skadet. Gulv ble åpnet og avløp utbedret, utvendig ble avløp utbedret. Økonomisk belastende og psykisk belastende.

- Anleggsperiode utbedring av kommunal vei, Spannavegen. Ulemper med tilkomst og dårlig varsling. Psykisk belastende, spesielt når en ved et tilfelle hadde store forberedelser til eksamen og en var blokkert inne (uten varsel) i det en skulle dra til eksamen.

- Anleggsperiode opparbeidelse av tomter industrifelt mot øst

2019 Det ble avdekket rotter i huset. Omfattende forsikringssak. Utvendig utbedring; fjerning av masse langs grunnmur, ny grusmasse lagt med "rottestøp" på toppen. Økonomisk stor belastning (ihht plikter for å hindre ny skade) og psykisk stor belastning over lang tid. Bodde i annen bolig i 18 måneder ettersom forsikringens avdekking, sanering og utbedring tok tid.

I vår tid i Spannavegen 429 har vi notert oss at i perioden 2016-2019 var det ikke kjent rotteaktivitet i området eller huset. I denne perioden var det betydelige anleggsarbeider i vårt nærområde. Dette var aktiviteter som innbefattet sprenging, meisling (med gravemaskiner) og graving, i tillegg til mye tung transport. Vår bekymring er at denne aktiviteten førte til to ting. 1. at rottebol i området ble forstyrret slik at rottene fant seg nye bosted. 2. at fyllmassene under huset endret seg slik at det ble åpning for rottene til å finne seg en ny vei inn.

Anleggsperiode opparbeidelse av kommunale hustomter vestsida av Spannavegen, med arbeidstider langt ut over det akseptable - over tid. Psykisk belastning ved ikke å kunne hvile i eget hjem innen rimelighetens grenser.

2022 Diverse riss og sprekker er utbedret på huset og dels gjerde. Økonomisk belastende og psykisk belastende

Historikk med H28

2021 Muntlig dialog og nabovarsel om nytt hus på 149/111 og ønske om at vi signerer skjema for avstand. Noe ryddeaktivitet på tomte.

2022 Mars/april; Muntlig dialog om endrede planer, samt dialog om VA linje i vei og purring om vi kan signere skjema. Vi ba om å få ting på epost, sms med adresser sendt 29/6-22. Flere runder med mas om vi vil/kan signere skjema. Samme svar fra oss hver gang, vi må få noe skriftlig.

Flere dialoger fra H28 om vi vil koble oss til, og mas om vi kan signere skjema. 19/9 ny sms fra oss om å få det skriftlig på epost.

25/9 får vi endelig en epost med tilbud. Her stilles det rare forventninger og krav, samt at kostnadsnivået og mulige pålegg (med de kostnader) er urealistiske for oss.

Det er gjentatt mas fra H28 om vi har fått sett på saken. De har det travelt.

10/10 svarer vi med tre alternativ; 1. kom med nytt tilbud, 2. alt i forslaget er ok så lenge alle

kostnader med mer tas av H28, 3. H28 kan kjøpe Spvn 429.

12/10 svarer H28 med at det er for stor avstand mellom partene. Det kommer også samtidig nabovarsel, som vi nå svarer på i dette dokumentet.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

FREDRIK MEYER VANGSNES på vegne av VANGSNES

FREDRIK MEYER

25.10.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

25.10.2022 22:26:31 AR512528232

25.10.2022 22:26:31 AR512528232

