

Kommentarer til merknader fra naboer:

Gnr 149 Bnr 102 (Johan Hjelmaas)

Det kom ingen merknader til nabovarslet om bygging av VA-anlegget. Eierne har underskrevet på avstandserklæring.

Merknad kom når vi nabovarslet søknad om dispensasjon for avstandskravet. Naboens kommentarer (hovedpunkter i kursiv – overskrift):

Skader på naboeiendommen

Tiltakshaver har ikke til hensikt å skade naboens eiendom. Eventuelle skader behandles etter privatrettslig lovverk. Plan- og bygningsloven åpner ikke for at kommunen kan kreve at tiltakshaver stiller bankgaranti for skade på naboeiendommer.

Parkering og tilkomst i anleggsperioden

Privat felles veg må nødvendigvis være stengt i anleggsperioden. Naboene må parkerer langs Spannavegen i den korte tida (antatt en uke) anleggsarbeidet pågår.

Gnr 149 Bnr 101 (Fredrik Meyer Vangsnes)

Det kom ingen merknader til nabovarslet om bygging av VA-anlegget. Merknad kom når vi nabovarslet søknad om dispensasjon for avstandskravet. Naboens kommentarer (hovedpunkter i kursiv – overskrift):

Større ulemper for naboen enn fordelene for tiltakshaver

Tiltakshaver får ikke bygge på 149/111 uten vann- og avløpsanlegg. Det er ingen andre gjennomførbare traseer for anlegget. Ulemper i anleggstida for naboen kan umulig være større enn fordelene med å gjøre en eiendom bebyggbar. Personlige forhold som psykisk helse kan ikke vektlegges i kommunens avgjørelse på om dispensasjon skal innvilges.

Skader på naboeiendommen

Tiltakshaver har ikke til hensikt å skade naboens eiendom. Eventuelle skader behandles etter privatrettslig lovverk. Plan- og bygningsloven åpner ikke for at kommunen kan kreve at tiltakshaver stiller bankgaranti for skade på naboeiendommer.

Overvann

Overvannet fra 149/111 skal føres til overvannsledning og skal dermed ikke skade naboens eiendom.

Naboens eiendom ligger lavt i terrenget og er ikke tilknyttet overvannsledning. Naboen er tilknyttet felles spillvannsledning som er i dårlig forfatning.

Det vil være en fordel for naboen å knytte seg til nye fellesledninger som ligger nær kommunale ledninger. De får da ledet overvann inn på kommunale ledninger og minsker faren for oversvømmelse. Videre slipper dyrt vedlikehold av spillvannsledningen som er i dårlig forfatning.

Tiltakshaver har tilbudt naboene tilkopling for en «symbolsk» sum, kr 25.000,-. Summen er bare en liten brøkdel av kostnaden med å krysse fylkesvegen. Naboen får da stikk inn på sin eiendom. Men de må bygge fordrøyningsmagasin for overvann dersom kommunen krever det. Naboene synes det er svært urimelig at de skal betale noe som helst for å få en stor forbedring for egen eiendom.