



**RASMUSSEN
BYGG**

Karmøy kommune
Teknisk etat
4250 Kopervik

Åkrehamn 25.10.2022

Dispensasjonssøknad ang gbnr 38/294

Det søkes om dispensasjon fra pnkt 8.1 i kommuneplan ang byggeforbud 50 meter fra sjø.

Hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud nærmere sjø enn 50 meter er for å sikre allmennheten adkomst til strandlinjen.

Folk flest skal kunne bruke strandsone til turer og rekreasjon uten at private tiltak er til hinder for bruken.

Det er også viktig å ta vare på det som lever i strandsonen.

Omsøkt tiltak vil få tomtegrense 25 meter fra strandlinje. Området foran ny tomtegrense er regulert til friområde i kommuneplanen, og vil dermed sikre adkomst til strandlinje for allmennheten.

Ny bebyggelse vil ikke komme nærmere strandlinje enn dagnes bebyggelse i området.

Eksisterende verkstedbygning har samme plassering og avstand fra strandlinje som omsøkt tomt vil få.

Flere eiendommer nord og øst for omsøkt tiltak ligger også med samme avstand fra strandlinje til tomtegrense. Her er også strandlinjen sikret med friområde som sikrer adkomst.

Omsøkt tiltak vil heller ikke gå grense til sjø. Eiendomsgrense for ny tomt vil gå i reguleringslinjen mellom friområde og boligområde.

Dette sikrer også at strandlinje ikke blir bygget ned.

På bakgrunn av dette, kan vi ikke se at omsøkt tiltak privatiserer strandlinjen. Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen
99493868

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn