

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.10.2022 09:43:38 AR509626733

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Grødheimvegen 11, 4280 Skudeneshavn		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	294	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er tidligere sendt ut nabovarsel ang deling av eiendom . Det varsles i dette nabovarsel om dispensasjon fra punkt 8.1 i kommuneplan for samme tiltak

05.10.2022 09:43:38 AR509626733

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra pnkt 8.1 kommuneplan ang byggeforbud 50 meter fra sjø.

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud nærmere sjø enn 50 meter er for å sikre allmennheten adgang til strandlinjen.

Folk flest skal kunne bruke strandsone til turer og rekreasjon uten at private tiltak er til hinder for bruken.

Det er også viktig å ta vare på det som lever i strandsonen.

Omsøkt tiltak vil få tomtegrense 25 meter fra strandlinje. Området foran ny tomtegrense er regulert til friområde i kommuneplanen, og vil således sikre adgang til strandlinjen for allmennheten.

Ny bebyggelse vil ikke komme nærmere strandlinje enn dagens bebyggelse i området.

Eksisterende verkstedbygning har samme plassering og avstand fra strandlinje som omsøkt tomt vil få. Flere eiendommer nord og øst for omsøkt tiltak ligger også med samme avstand fra strandlinje til tomtegrense. Her er også strandlinjen sikret med friområde som sikrer adgang.

Omsøkt tiltak vil heller ikke ha grense til sjø. Eiendomsgrense for ny tomt vil gå i reguleringslinjen mellom friområde og boligområde.

Dette sikrer også at strandlinje ikke blir bygget ned.

På bakgrunn av dette, kan vi ikke se at omsøkt tiltak privatiserer strandlinjen. Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan Karmøy kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen
E-post:	ronny@hjr.no
Telefon:	52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer:	890272002
Telefon:	52811240 / 99493868
E-post:	ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart deling..pdf

Ikke relevant fil.pdf

