

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 149
Bruksnummer: 52

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.11.2022 kl. 10:23

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLHØGDA
Etableringsdato: 31.01.1962
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 149 / 52	710,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		221076	KYVIK GRETE LOUISE Å		KVEDNADALSVEGEN 14 5542 KARMSUND	1 / 2
Hjemmelshaver		140478	KYVIK MORTEN OSMUNDSEN		KVEDNADALSVEGEN 14 5542 KARMSUND	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588888	291105		710,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling 31.01.1962

Skylddeling	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	Avgiver	1149 - 149/3	0
	Mottaker	1149 - 149/52	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.09.2022				1149hma 01.11.2022
Oppmålingsforretning	22/6359-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 149/3		0
		Berørt	1149 - 149/43		0
		Berørt	1149 - 149/46		0
		Berørt	1149 - 149/52		0
		Berørt	1149 - 149/66		0
		Berørt	1149 - 149/453		0

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	31.05.2013				1149sth 14.06.2013
Oppmålingsforretning	13/551	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 148/59		0
		Berørt	1149 - 148/941		0
		Berørt	1149 - 149/3		0
		Berørt	1149 - 149/5		0
		Berørt	1149 - 149/23		0
		Berørt	1149 - 149/32		0
		Berørt	1149 - 149/40		0
		Berørt	1149 - 149/41		0
		Berørt	1149 - 149/43		0
		Berørt	1149 - 149/46		0
		Berørt	1149 - 149/52		0
		Berørt	1149 - 149/348		0
		Berørt	1149 - 149/421		0
		Berørt	1149 - 149/450		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kvednadalsvegen	1379	14		Grunnkrets: 1004 SPANNE Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588903	291114		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 217 246	Bybygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	192	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6588900 Øst: 291111	Bruksareal totalt:	192	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 01.01.1963
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	23	0	23	0	0	0	0	0
H01	1	93	0	93	0	0	0	0	0
K01	0	76	0	76	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1379 Kvednadalsvegen 14	H0101	Bolig	192	4	Kjøkken	1	1	149/52

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGELAND BJARNE		

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 13 217 254	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	18	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6588909 Øst: 291112	Bruksareal totalt:	18	Avløp:		Tatt i bruk: 01.01.1967
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	18	18	0	0	0	0	0

Bruksenheter

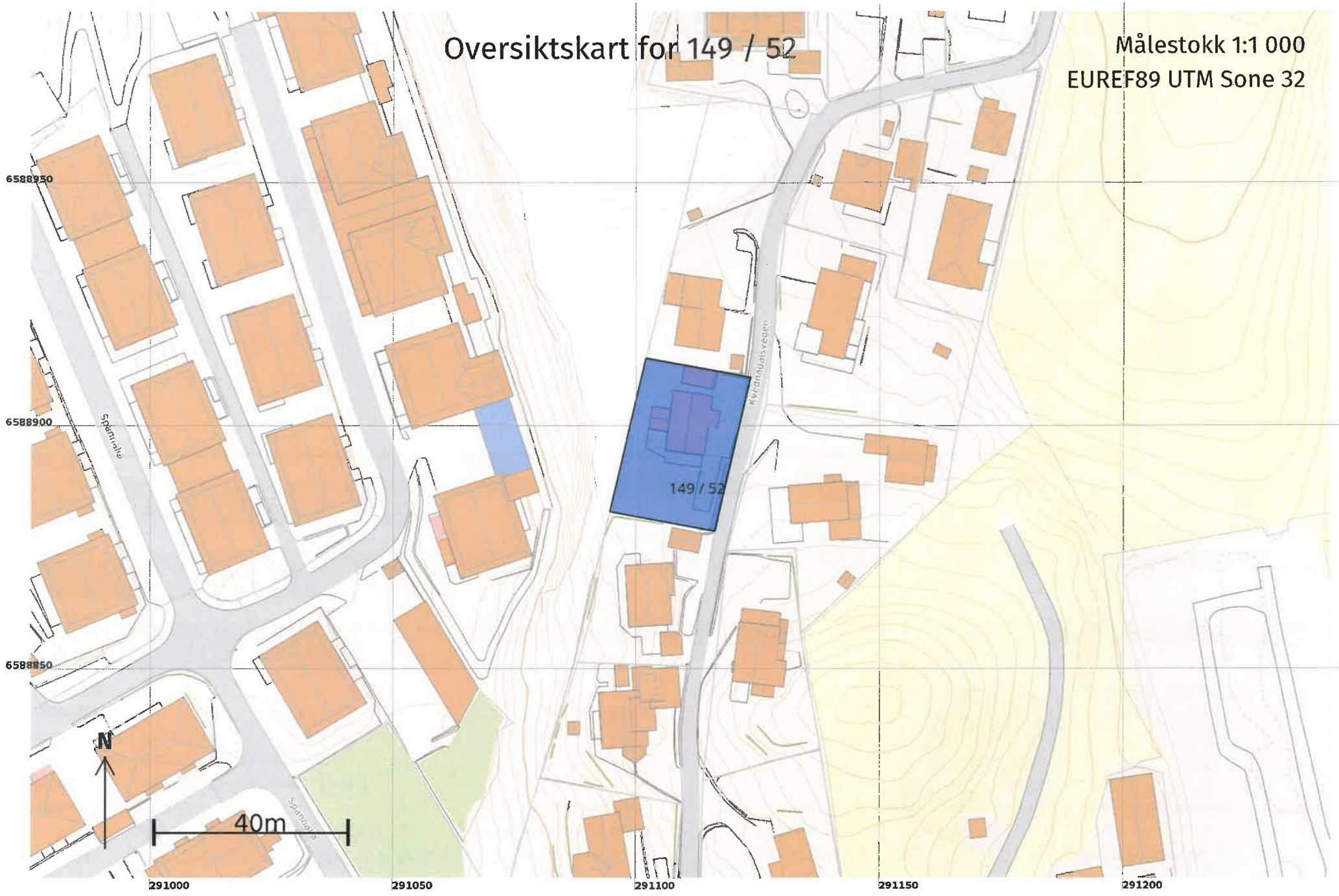
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	149/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGELAND BJARNE		

Oversiktskart for 149 / 52

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
149 / 52

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

6588910

6588900

6588890

6588880

291080

291090

291100

291110

291120

291130

291140

13217254

13217246

Kvednadalsvegen 14

+149 / 52

2

3

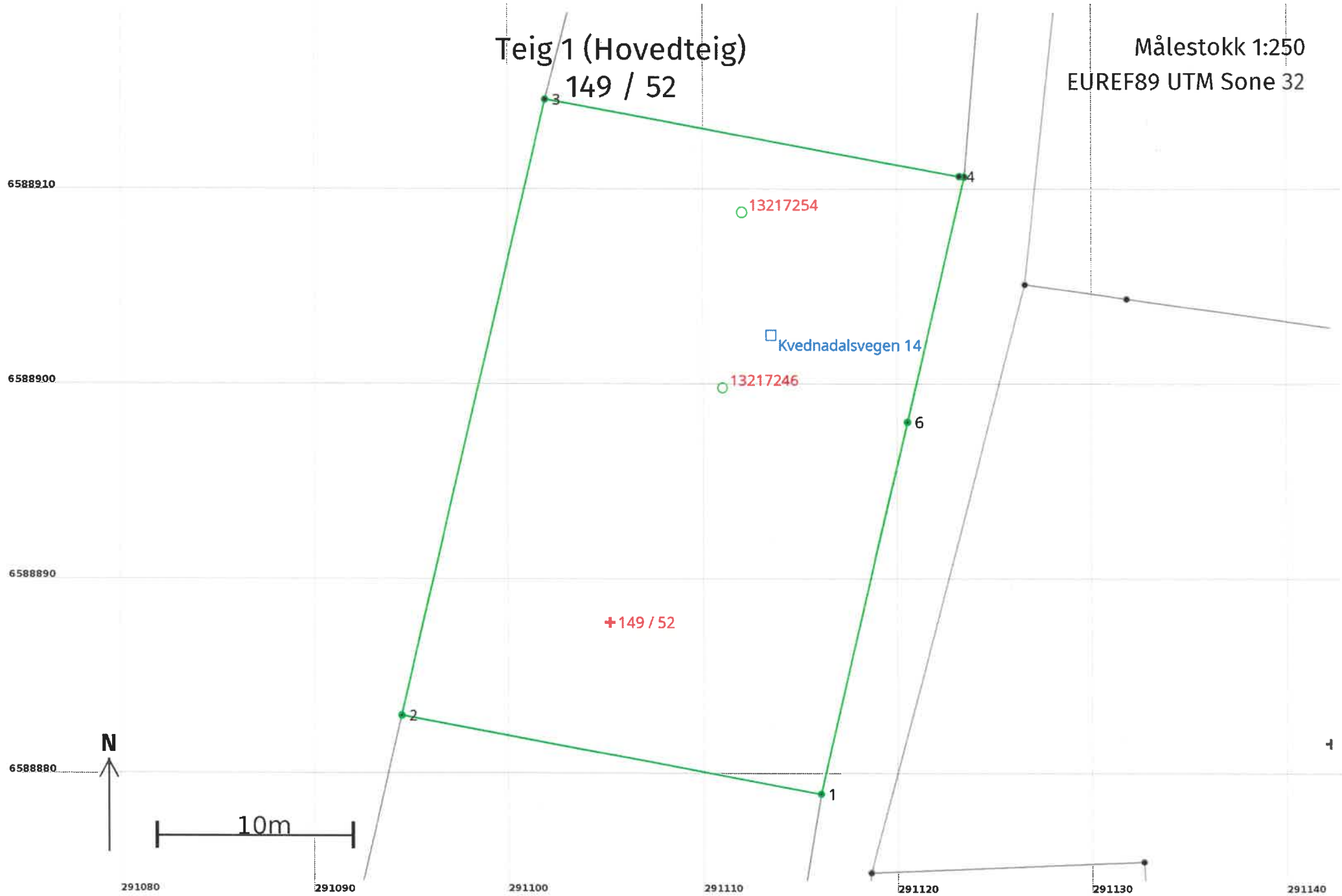
4

6

1

N

10m



Areal og koordinater

Areal: 710,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588888 **Øst:** 291105

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588879,15	291116,05	21,95	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588883,18	291094,47	32,47	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588914,78	291101,93	21,57	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6588910,84	291123,14	0,25	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6588910,81	291123,39	12,90	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6588898,25	291120,49	19,60	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	