

**Fra:** Roger Karlsen <rogkarl@hotmail.com>  
**Sendt:** 01.11.2022 10:59:00  
**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Att; Eiliv Staalesen, Karmøy kommune.

---

Hei Eilif.

Viser til e post nedenfor.

Det er med stor frustrasjon jeg noterer meg at ingen henvendelser besvares i denne saken. Jeg har bedt om innsyn i dokumenter som omfatter andre ulovlig oppsatte bygg på fabrikk området i over 2 uker, uten at dette besvares.

Jeg er rystet over hvor mye alvorlige saksbehandlingsfeil som systematisk er gjort på det fabrikk området, og det er oppsiktsvekkende å se lojaliteten saksbehandlere har til fabrikk.

Jeg må dessverre se meg nødt til å klage til Statsforvalter igjen , da jeg i denne saken ser Kommunens saksbehandlere ikke opererer innenfor sitt eget regelverk i ett omfang uten sidestykke av det jeg har sett i mine 14 år innen offentlig forvaltning.

Ber deg innstendig om å sette deg inn i saken, og se om dette er slik Kommunen skal operere.

Håper du tar deg tid til å besvare.

MVH  
Roger Karlsen  
951964019

**Fra:** Roger Karlsen <rogkarl@hotmail.com>  
**Sendt:** søndag 23. oktober 2022 16:38  
**Til:** post@karmoy.kommune.no <post@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Att; Etatsjef teknisk, Eiliv Staalesen, Karmøy kommune. Arkiv nr 2021/5019

Hei,

Takk for sist , det er noen år siden vi kjøpte en tomt av deg i Nordbohus her på Vormedal, kjempe fornøyd med det , en flott beliggenhet i regulert område, på en eldre del av Vormedal (byggefelt) vi måtte oppgradere vei vann og kloakk til kommunal standard og tilpasse oss Kommunens krav for bygging. **Reguleringsplan for området her er jo krystall klar og gjelder jo for alle i regulert område.. trodde jeg..**

Det viser seg at vår nabo , fabrikk på Vormedal, (Dupont, eller IFF som den nye utenlandske eieren nå kaller seg) som også ligger i regulert område, tar seg til rette med overraskende og ubetinget støtte fra Kommunens saksbehandlere.

Forstå meg rett, jeg er ingen motstander av industri eller næringsutvikling i kontrollerte former.

Det startet med at jeg **ikke** fikk nabovarsel om ett stort prosess anlegg de ønsket å sette opp på tomtens høyeste punkt i stuevindue til en hel rekke med hus her på innfartsveien til Vormedal. (jeg måtte varsle fabrikken da jeg bygget huset)

Jeg oppdaget dette da tankene ble løftet på plass, forsøkte iherdig å få info fra fabrikken om hva de skulle bygge, de ville ikke dele info.

Ba om innsyn hos Karmøy Kommune og så umiddelbart at her bygges det alt for høyt, faktisk over 10 meter over regulert høyde.

Jeg så også at ansvarlig søker hadde feil informert saksbehandler betydelig i søknadspapirene. Jeg klaget til byggesaksbehandlere med en gang og ba om at en inspektør kunne verifisere mine påstander. dette ble avslått, da jeg klaget for sent (var aldri varslet)

Jeg klaget til Statsforvalter og fikk medhold.

Det ble sendt ut nok ett halvhjertet forsøk på nabo varsling. Ett slikt nabovarsel hadde du aldri fått godkjent ett hus med. Feil skalering og ikke inntegnede prosess anlegg.. bare tragisk.

Nabovarselet var heller ikke sendt inn til Kommunen, kun kvittering på nabovarsel.

Byggesaksbehandler opprettholder vedtak på tross av velbegrunnede innsigelser på store saksbehandlingsfeil og feil informasjon fra konsulent.

Saken sendes til politisk behandling i kommunen , jeg informerte saksbehandler om at innstillingsbrevet inneholder store feil, der de blant annet saksbehandler insisterer på at det er tilstrekkelig informasjon for at politikerne kan ta en beslutning. Vedtak ble ikke overaskende opprettholdt på tross av at politikerne var totalt feil informert om bygge høyder ,over 8 meter høyere enn det som sto i innstillingen fra byggesaksbehandler. I innstillingen ble det informert at kommunen hadde brukt skjønn på ett lite pumpe hus som var 2 meter over regulert høyde, de unnlot å informere byggeteknisk utvalg om de faktiske forhold (på tross av mine oppfordringer om å informere riktig til beslutningsutvalget om hele prosess anlegget.)

Saken ble videresendt til Statsforvalter med det resultat at hele godkjenningen av anlegget frafalles i sin helhet. (se vedlagt)

I dag, hvis du ettergår saksbehandlingen vil du se at det fortsatt ikke er behandlet en høyde på over 10meter over regulert høyde, det er saksbehandlet ett pumpe hus på 2 meter over regulert høyde. 10m prosess anlegg av grotesk utseende er det som er satt opp.

**Det er derfor det er umulig å godkjenne prosess anlegget som ett "mindre bygningselement" når det nå må saksbehandles for det det virkelig er, nemlig 10 meter over, ikke 2meter. Derfor foreslår Konsulent/saksbehandler å omregulere slik at "feilene" kan godkjennes.**

**Se skisse i statsforvalterens avslag (2021/5019) 1 side der ansvarlig søker informerer kommunen om helt feil max høyder , max er kote 15 ikke 25 som vist.**

Når du ikke trodde det kunne bli verre, påtar byggesaksansvarlig seg en rolle som konsulent for fabrikken der hun skriver i klar tekst at kommunen anbefaler at fabrikken søker om omregulering av området for å tilpasse høyder og andre "problemer" slik at saker skal gå lett igjennom. (se vedlagte brev)

Her sier hun at anlegget kan godkjennes etter at området er omregulert for å tilpasses det ulovlig oppsatte anlegget midt i stuevindue til naboene.

Er dette vanlig praksis i Kommunen?

Her har Kommunen i sin iver etter å dekke over saksbehandlingsfeil, og rundhåndet saksbehandling både i byggesak og politisk, startet konsulent virksomhet der kommunen mellom linjene sier ;dette fikser vi(se vedlagte brev)

Løsningen er faktisk å tipse bedriften om at de kan søke om omregulering av fabrikk området, (for det vil jo være helt umulig å godkjenne anlegget slik reguleringsplan er i dag) og så søke på nytt prosess anlegget inn, da vil det jo gå lett igjennom når reguleringsplanen er tilpasset eksisterende ulovlig oppsatte bygg. De slipper også å opparbeide innkjørselen som ligger i regulert område.(praktisk.. ja, lovlig tjaaa ikke vet jeg , men tviler)

Her skal de få en Blanko fullmakt av Kommunen til å gjennomføre iallfall.. kan det være en ide å omregulere støykrav som ikke overholdes i samme slengen , så slipper de å gjøre enkle tiltak for støy reduksjon som har blitt påpekt i en årrekke av naboene, bedriften dokumenter selv at de ikke overholder krav, og sier reguleringsplan ikke behøves å følges (kan dokumenteres).

Hvor var byggesaksbehandler sin konsulent rolle når jeg måtte bygge etter reguleringsplan, det hadde jo vert mye billigere å slippe: Skammelig forskjellsbehandling.

**Reguleringsplan ble i sin tid satt slik for å kunne kombinere litt fabrikk drift med tett bebyggelse rundt, og for at ikke fabrikk skulle bli for dominerende. Derfor er max høyde satt med bakke nivå(veien).**

Jeg ble målløs når jeg leste brevet fra "fagansvarlig" Jeg trodde det bare var statsledere i totalitære land som kunne endre lovverk for å tilpasse det deres egne interesser , men der tok jeg feil.

Det er tydelig at viljen til å dekke over egne feil, og bedriftens feil (det var jo faktisk bedriften som feilinformerte Kommunen først) er enorm her.

Kreativiteten for dette har ingen grenser tydeligvis, og hva naboer og lokalsamfunn rundt mener er tilsynelatende helt uvesentlig.

Saken treneres nå videre med dette brevet og gir bedriften frist på 3 måneder å bestille ett møte med kommunen for å drøfte reguleringsendringer som skal i fremtiden gjøre det lett for bedriften å søke om fremtidige utbygginger med tilpassede nye høyder. Så kan de søke om det ulovlig oppsatte prosess anlegget til den tilpassede reguleringsplanen.

**Det blir iallfall lett for utbyggere fremover , bare bygg så endrer du reguleringsplanen hvis det ble feil. For det må jo gjelde alle? Eller?**

Jeg har begjært innsyn i de andre bygningene som er satt opp over regulert høyde på fabrikk, uten de nødvendige dispensasjoner for over en uke siden , dette er ikke besvart.

Kan vel egentlig bare selge huset ser jeg, for her vil det tydeligvis vokse prosess anlegg godkjent ukritisk...

Jeg jobber selv innen offentlig forvaltning , og er rystet over hvordan avdelingen for byggesaker oppfører seg, trist for omdømme til Kommunen.

Setter pris på om du kunne informere staben om at det er vår plikt som offentlig ansatte å følge regelverk, også når vi har gjort feil.

Det er naturlig å stille spørsmål ved habiliteten til byggesaksbehandlere i denne saken , da det er opplagt at her skal det presses igjennom en aksept.

Jeg er rystet over treneringen igjennom hele saken , som lett kunne blitt løst tidlig med å plassere anlegget ett annet sted på området, de har selv sagt at den plasseringen var kun pga det var det rimeligste alternativet av flere alternativer, anlegget kunne lett blitt gravd lenger ned , eller plassert på ett lavere sted på tomten, ville bare kostet litt mer.

Jeg er glad for at dere i 2021 har satt i gang ulovlighets oppfølging i Kommunen for å sikre rettferdig behandling av byggesaker i Kommunen, og ber deg iverksette dette på denne saken om du kan.

Legger ved en link til Etske retningslinjer og tenker dette kan være en god ting for saksbehandlere å lese igjennom

[Etske retningslinjer 191216 \(karmoy.kommune.no\)](https://www.karmoy.kommune.no/etiske-retningslinjer-191216)

Jeg er overasket over at Kommunen haler dette ut ytterligere, og tvinger oss til å måtte gå til rettslige skritt i en så opplagt feilbehandlet sak, som lett kunne blitt løst på ett mye tidligere tidspunkt, gjerne med litt dialog. Og er oppriktig lei meg å se at saksbehandler opptrer både som konsulent og beslutningstager for fabrikken. Derfor stilles det spørsmål til habiliteten.

Håper du med din innflytelse kan hindre videre urett i denne saken, det er klart at når Kommunen vil løse en sak med å omregulere for å hindre oppretting av saksbehandlingsfeil, og å presse igjennom store prosess anlegg som har enorm innvirkning på naboers verdier og hele Vormedals utseende , helt ubetinget, vil det være skadelig for omdømme og tillit til offentlig forvaltning.

MVH

Roger Karlsen

95196419

## [Etske retningslinjer 191216 - Karmøy](https://www.karmoy.kommune.no/etiske-retningslinjer-191216)

LOJALITET Folkevalgte og ansatte skal overholde lover og forskrifter, samt retningslinjer som gjelder for Karmøy kommune og virksomhet. Dette innebærer også at alle skal

[www.karmoy.kommune.no](https://www.karmoy.kommune.no)