



ESKILD KVALA AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK
Att. Åslaug Nyhamn

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - planvarsel for utvidelse av planområde for plan 4012-4 Storasund havn, Karmøy

Vi viser til brev datert 25.10.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om utvidelse av planområde for plan 4012-4 for Storasund havn i Karmøy kommune. Hensikten med utvidelsen er å regulere adkomst til eksisterende småbåthavn, areal for ny småbåthavn legges til for økt detaljering og friområder tas inn i planen. Utvidelsen gjelder i hovedsak områder som er regulert fra før.

Vår vurdering

Vi viser til vår tidligere uttale datert 28.04.2021. Arealene som nå inngår i planområdet, er blant annet avsatt til friområde i kommuneplanen og ligger innenfor 100-metersbeltet fra sjø. Her skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Det bør i planarbeidet legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen samt mulighetene for å ferdes og oppholde seg langs sjøen.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger

ESKILD KVALA AS

Postboks 155

4291 KOPERVIK

Dato: **12.11.2021**Saksnr.: **2021/25241**Dok.nr.: **20**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

Varsel om utvidelse av planområde - Plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn - Endring av veg og byggehøyder mm. Gnr. 142/6, 20, 72 og 81 m.fl. i Karmøy kommune - uttalelse

Vi viser til brev av 25.10.2021 med varsel om utvidelse av planområde for Plan 4012-4, Reguleringsplan for Storasund havn. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av området med samme formål som tidligere, men med et revidert prosjekt. Planområdet er utvidet på følgende måte:

- Regulert adkomst fra eksisterende småbåthavn til det aktuelle byggeområdet tas med og justeres for bedre tilpassing til eksisterende terreng, båthavn og etablerte tiltak på tilgrensende eiendommer.
- Areal for ny småbåthavn legges til for økt detaljering, og utvides for tilpassing til fast molo. Etter endring vil hele tiltaket inngå i planen, både over og under vannflaten.
- Friområder tas inn i planen etter innspill fra Rogaland fylkeskommune.

Fylkesrådmannen har tidligere gitt en uttalelse ved varsel om oppstart i brev av 27.04.2021. Her ble det bl.a. understreket at friluftsliv og allmennhetens tilgang til strandsonen bør være viktige føringer. Vi viser til denne uttalelsen i sin helhet. Fylkesrådmannen er positiv til at planområdet nå er utvidet slik at hele området fra Storasundvegen til sjøen, inkludert friområdet, kan sees i sammenheng.

Vi ber om at en i videre planarbeid legger særlig vekt på sikre gode forbindelser for gående og syklende som skal til friområdet og som må passere det nye boligprosjektet. I oversendt materiale er det signalisert at bestemmelsen som sikrer opparbeiding av gangsti/turveg i område F1 vil utgå, og at forbindelsen fra g/s-veg langs Storasundveien vil bli integrert som en del av internt gangsystem. Fylkesrådmannen mener at det kun bør vurderes å ta ut denne bestemmelsen dersom alternativ løsning totalt sett gir et bedre tilbud til gående med tanke på trafiksikkerhet, orienterbarhet og mest mulig direkte gangforbindelser.

Når det gjelder samferdselstekniske forhold viser vi til tidligere uttalelse og korrespondanse, og har ingen ytterligere merknader.

Hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiver

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune
Statsforvalteren i Rogaland
Statens Vegvesen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

ESKILD KVALA AS

Postboks 155

4291 KOPERVIK

Dato: **19.11.2021**Saksnr.: **2021/25241**Dok.nr.: **25**

Saksbehandlar:

Angunn Skeiseid

Varsel om utviding av planområde - plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn - endring av veg og byggehøgder mm. Gnr. 142/ 6, 20, 72 og 81 m.fl. i Karmøy kommune

Saka gjeld varsel om utviding av planområde for plan 4012-4 for Storasund havn i Karmøy kommune.

Hensikta med utvidinga er å regulere adkomst til eksisterande småbåthavn, areal for ny småbåthavn vert lagt til for auka detaljering og friområdet vert teke inn i planen. Utvidinga gjeld i hovudsak område som er regulerte frå før.

Fylkesrådmannen viser til tidlegere uttale datert 11.05.2021 og meiner det er positivt at planforslagsstillar no har lagt inn friområdet i aust, der også det automatisk freda kulturminnet med ID 23740 ligg.

Fylkesrådmannen ber om at ein i arbeidet med å tilrettelegge areala i sjø aust/søraust for der gravminnet ligg, tek omsyn til høgder og utforming av eventuelle installasjonar slik at ein sikrar utsyn til/innsyn frå Karmsundet til gravminnet. Sambandet med sjøen var viktig for kor ein plasserte slike gravminne og det bør tilstrebast at det er fri sikt mellom gravminnet og sjøvegen.

Som nemnt over, viser vi elles til uttalen vår datert den 11.05.2021 og forutset at ein i vidare arbeid med planen tek tilstrekkeleg omsyn til kulturminneverdiane i området.

Helsing

Angunn Skeiseid
rådgjevarKopi til:
Karmøy kommune
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

ESKILD KVALA AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
21/67483-4

Deres referanse:

Vår dato:
04.11.2021

Varsel om utvidelse av planområde – Plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn – Endring av veg og byggehøyder mm

Vi viser til brev datert 25.10.2021 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Storasund havn i Karmøy kommune.

Saken gjelder

Det er tidligere blitt sendt ut varsel om oppstart av privat reguleringsarbeid for Storasund havn. Ved videre planarbeid er det sett behov for å omregulere ett større område, det varsles derfor om utvidelse av planområdet.

Statens vegvesen viser til tidligere uttalelse datert 14.04.2021, og har ingen ytterligere merknader til reguleringsendringene.

Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonssjef

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

ROGALAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER



Eskild Kvala AS
Att: v/Åslaug Nyhamn
Hovedgaten 35
4250 KOPERVIK

Tilbakemelding på varsel om utvidelse av planområde - Plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn - Endring av veg og byggehøyder mm. for gnr 142 bnr 6 m.fl.- Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 25.10.2021 om ovennevnte planutvidelse samt til Fiskeridirektoratet region Sør sin uttalelse i brev datert 26.4.2021 til planoppstart for samme plan.

Ved videre planarbeid har man sett behov for å omregulere et større område, og man varsler derfor utvidelse av planområdet i henhold til vedlagt kart. Gjeldende planer gir mulighet for bygging av leiligheter på gbnr 142/6 og 20, samt etablering av ny småbåthavn med tilhørende anlegg og friområde med badestrand på gbnr 142/20, 72, 81 og 140. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av området med samme formål som tidligere, men med et revidert prosjekt. Arealet utvides nå på følgende måte:

- Regulert adkomst fra eksisterende småbåthavn til det aktuelle byggeområdet tas med og justeres for bedre tilpassing til eksisterende terreng, båthavn og etablerte tiltak på tilgrensende eiendommer.
- Areal for ny småbåthavn legges til for økt detaljering, og utvides for tilpassing til fast molo. Etter endring vil hele tiltaket inngå i planen, både over og under vannflaten.
- Friområder tas inn i planen etter innspill fra Rogaland fylkeskommune.

Vi kan gjenta at det er registrert et større gytefelt for torsk innenfor og utenfor antydte planområde. Videre er det større tareskogforekomster ikke langt unna samt at det kan utøves et generelt yrkes- og fritidsfiske i det farvannet. For nærmere detaljer, se eventuelt vårt kartverktøy: <https://portal.fiskeridir.no/plan>.

Ved tiltak i sjø, eller med virkning til sjø, forutsetter vi avbøtende tiltak mot forsøpling, forurensing og skadelige utslipp mv., og at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene. I varselet framgår at man har konkludert med at det ikke er krav om KU. Vi forutsetter

uansett en beskrivelse og vurdering av planens virkninger på miljøverdier, biologisk mangfold og andre interesser i sjø, jf. pbl § 4-2 første ledd.

For å unngå negative konsekvenser i størst mulig grad for det marine miljø, bør omfattende og særlig støyende arbeider, dersom de finnes nødvendige og kan tillates, foregå i høst/-vinterhalvåret, når livet i sjøen er mest i ro. I dette tilfellet må uansett arbeider som genererer sterk støy, trykkbølger o.l. legges utenom den mest aktive eller intense gyteperioden, februar-april, og vi forutsetter avbøtende tiltak mot partikkelspredning, utslipp, opp virvlet masse, forurensning o.l.

For øvrig viser vi til vårt ovennevnte brev datert 26.4.2021, og ber om å inkluderes i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Eskild Kvala AS	Hovedgaten 35	4250	KOPERVIK
-----------------	---------------	------	----------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	STAVANGER
Regionalplanavdelingen	Sentrum		





KYSTVERKET

ESKILD KVALA AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/4829-6		Anne Britt Ottøy	12.11.2021

Uttale til varsel om utvidelse av planområde i sjø, endring av veg og byggehøyder med mer - Reguleringsplan - PlanID 4012-4 - Gnr 142 Bnr 6 mfl - Storasund havn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 25.10.2021 vedrørende utvidelse av tidligere varslet planområde, samt vår uttale av 20.04.2021 til oppstart av planarbeidet.

Det er tidligere opplyst at hensikten med omreguleringen blant annet er å legge til rette for *«utbygging av et nytt prosjekt med samme formål som tidligere. Endringene vil blant annet gå ut på justering av veger, byggegrenser og takform, endring av fotgjengerundergang og tilrettelegging for etablering av molo som fast anlegg for skjerming for småbåthavna. Planens navn endres fra Perestranda til Storasund havn»*.

I mottatt varsel er planområdet blitt utvidet i sjø i forhold til det som ble varslet i april 2021. Det opplyses at *«Areal for ny småbåthavn legges til for økt detaljering, og utvides for tilpassing til fast molo. Etter endring vil hele tiltaket inngå i planen, både over og under vannflaten»*.

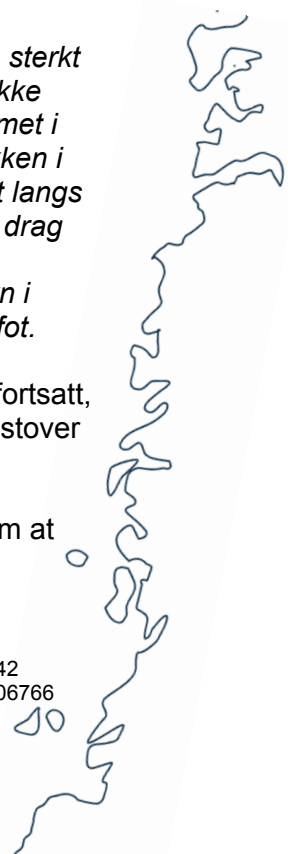
Til første oppstarts varsel uttalt vi at *«Planområdet ligger til Karmsundet, som er en sterkt trafikkert hovedled. I planarbeidet må det tas hensyn til sjøverts ferdsel, og det må ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med fremkommeligheten og merkesystemet i farvannet. Det vil ikke bli akseptert tiltak i sjø som kan legge begrensninger på trafikken i hovedleden. I den forbindelse er det helt sentralt at eventuelle tiltak som blir etablert langs hovedleden er utformet slik at de tåler den belastningen de blir påført i form av bl.a. drag og bølgeslag.*

Kystverket har tidligere gitt innspill ved flere anledninger til etablering av småbåthavn i dette området. Et eventuelt havneanlegg i sjø må vises i sin helhet inkludert fyllingsfot. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet». Dette gjelder fortsatt, og vi kan allerede nå gjøre oppmerksom på at når det gjelder planlegging av tiltak østover (ut i Karmsundet) er grunnen Søre Storasundflua som er merket med en navigasjonsinstallasjon (HIB) en grense for tiltak østover. Den naturlige ferdsele i Karmsundet er på østsiden. Vår tilbakemelding er uendret fra tidligere planforslag om at

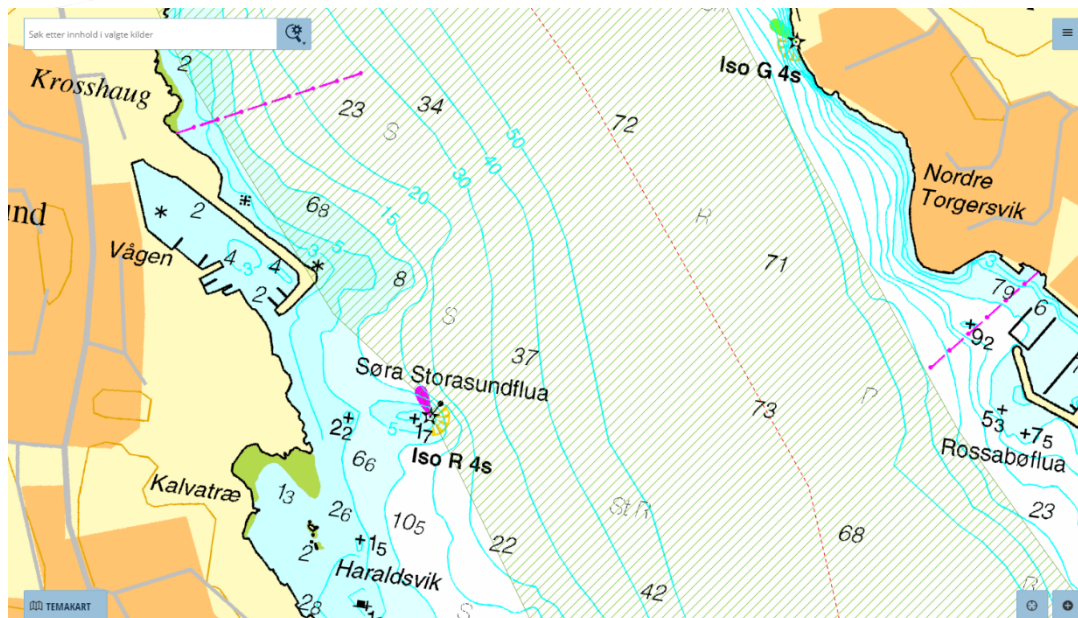
Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



molo inkludert fyllingsfot må holdes godt vest av HIB'en og ikke virke begrensende på farvannet. Molo med fyllingsfot og navigasjonsinstallasjonen på Søre Storesundflua må vises ved utarbeidelse av forslag til plan. Tiltak må også holdes vest av en linje mellom knekkpunkt på eksisterende molo og Søre Storesundflua, jf. kartutsnitt under.



Sjøkart i planområdet- grønnskravur er farledsarealet. Kilde: <https://kart.kystverket.no/>

Det må tas med i planbestemmelsene at «Alle tiltak i sjø inkl. fyllingsfot og fortøyning skal holdes innenfor formålsgrensen».

Kystverket vil be om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Karmsund havn IKS
Fiskeridirektoratet region sør
Karmøy kommune

Postboks 186
Postboks 185 Sentrum
Postboks 167

5501 HAUGESUND
5804 BERGEN
4291 KOPERVIK



KARMSUND
PORT
AUTHORITY

Eskild Kvala AS
Postboks 155

4291 KOPERVIK

Karmsund Havn IKS
Garpeskjærvegen 2
5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-havn.no
Org nr: 963 706 820

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2021/218 4	Geirmund Eikje	12.11.2021
Deres ref:		

Uttale til varsel om utvidelse av planområde - Plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn - Endring av veg og byggehøyder mm. Gnr. 142, bnr.6, 20, 72 og 81 m.fl. i Karmøy kommune

Vi viser til brev datert 25.10.2021 hvor det bes om uttalelse vedrørende ovennevnte planarbeid.

I brevet fremgår det at arealer i Karmsundet, som ikke tidligere har vært regulert, foreslås tatt inn i planområdet. Videre fremgår det at arealet er tenkt utvidet på følgende måte:

- Regulert adkomst fra eksisterende småbåthavn til det aktuelle byggeområdet tas med og justeres for bedre tilpassing til eksisterende terreng, båthavn og etablerte tiltak på tilgrensende eiendommer.
- Areal for ny småbåthavn legges til for økt detaljering, og utvides for tilpassing til fast molo. Etter endring vil hele tiltaket inngå i planen, både over og under vannflaten.
- Friområder tas inn i planen etter innspill fra Rogaland fylkeskommune.

Karmsund Havn understreker at planområdet grenser til en av Norges mest trafikkerte hovedleder. I planarbeidet må det derfor ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med ferdsele og fremkommeligheten i farvannet, eller som kan påvirke sikkerheten til sjøfarende. Vi viser i denne sammenheng til tidligere uttalelser fra Kystverket.

Videre gjør vi oppmerksom på at det i henhold til §14 i Lov om havner og farvann av 21. juni 2019 kreves søknad om tillatelse for tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdsele fremkommeligheten i kommunens sjøområde. I områder utenfor hovedled må det søkes om tillatelse til Karmsund Havn for bl.a. utlegging av flytebrygger, etablering av kaier, utfyllinger, utlegging av vann- og avløpsledninger m.m. Dette må tas inn i planbestemmelsene. Vi ber om å få planforslaget oversendt for uttale når dette foreligger.



59°25'35"N
5°14'84"E

KARMSUND-HAVN.NO

Med hilsen

Geirmund Eikje
Maritim direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Kopi til:

aslaug@eskildkvala.no

post@kystverket.no

post@karmoy.kommune.no

Storesund Båttforening
Postboks 61
4298 Torvastad

15. november.2021

Eskild Kvala AS
v/Åslaug Nyhamn
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Uttalelse til varsel om utvidelse av planområde

Viser til Varsel om utvidelse av planområde. Plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn - Endring av veg og byggehøyder mm. gnr. 142 bnr. 6, 20, 72 og 81 m.fl. i Karmøy kommune. Brev datert 25.10.2021.

Situasjonskart som er utsendt i forbindelse med ny reguleringsplan viser at eksisterende kaianlegg til Storesund Båttforening er betydelig berørt av planene.

Dagens ankomst som går langs båthavnen er ifølge forslag til reguleringsplan tenkt benyttet til kjørevei til området og tilhørende stor utbygging av boliger og ny båthavn.

Denne ankomsten som er langs kaia i dag er smal og går langs sjøen er ikke bygget etter en standard som tar hensyn den ekstra belastningen dette vil medføre med å gjøre om til ankomst vei til stor utbygging

En tenkt oppgradering av veien vil beslaglegge store områder for båthavnen og mange båtplasser vil gå tapt, med de alvorlige konsekvenser det vil gi.

I sin tid ble området opparbeidet på dugnad og var i utgangspunktet kun bygget for å gi grei tilgang til kaiområdene. En del år senere ble det lagt toppdekket (asfalt) over området.

Storesund Båttforening er bygget på dugnad over mange tiår og benyttes hele året av mange båtiere og innbyggere på Torvastad.

Plassen er i dag et fantastisk rekreasjons og fri område som er så godt som fri for trafikk, barn, voksne ja hele familier kan ferdes uten noen stor fare fra bilister.

Området som båthavnen har opparbeidet over lang tid, brukes til turområde, fiskeplass for store og små hele året. Og badeaktiviteter sommertid.

Økt trafikk i området vil derfor utgjøre en økt risiko for myke trafikanter kan bli skadet. Storesund Båttforening er i tillegg bekymret for at under en eventuell byggeaktivitet og tungtrafikk vil begrenset tilkomst føre til at turgåere trekke ned på selve kaia når de går tur i området. Dette vil da kunne øke

Storesund Båttforening
Postboks 61
4298 Torvastad

Email: styret@storesundbf.no
Nettside www.storesundbf.no

Bank konto nr: 3330.20.32055

risikoen for at med ett uhell havner i vannet. Båtforeningens medlemmer med båtplass trenger også tilkomst til båtene sine.

Ferdigstilt nytt byggeprosjekt vil medføre en permanent stor trafikk øke alle dager hele året. Dette bekymrer Storesunds Båtforening vil medføre økt risiko for myke trafikanter som ferdes og oppholder seg i området og kan vanskelig sikres da en da blir nødt å ferdes på en trafikkert ankomst vei om en skal besøke kai området.

Området som er tiltenkt ankomst vei til prosjekt vil ta beslag på store deler av asfaltert ankomst og kai i dag og vil gjøre denne delen om til en belastet ankomst vei.

Erfaringsmessig vil også gravearbeider medføre en del svevestøv. Vi ser det som en stor ulempe for båtforeningens medlemmer vil få nedstøving av båtene. Spesielt eiere av fritidsbåter med kalesjer risikerer ekstra økonomisk belastning for vask og rens av kalesjen. I verstefall risikerer båteier at levetiden på kalesjene forringes med mange år.

Storesund Båtforening har mottatt skisser som viser utfylling i sjø i forbindelse med bygging av ny molo. Skissene viser at det blir nytt planlagt felles innløp til båthavnene fra øst. Båtforeningens medlemmer uttrykker bekymring for om denne utformingen kan utgjøre en risiko for grunnstøting eller kollisjon mellom båter. Dette vil spesielt gjøre seg gjeldende i dårlig vær med vind fra nord eller sør. Utformingen av innløpet gjør at båtene må ha høyere fart for å ikke risikere å drive (bli blåst) på land. Det er kun de største båtene som er høye nok til å ha sikt over moloen. Det må gjøres en 90 graders sving i ett trangt området uten mulighet til å se om det kommer motgående båter. Storesund båtforreneing anser derfor løsningen og utformingen vil bidra til økt risiko for alvorlig ulykke med fritidsbåt.

Båtforening ser det svært uheldig med dette foreslåtte ankomst og anbefaler heller en ankomst direkte fra Storesundsveien med rundkjøring etc.

Med Vennlig Hilsen



Harry Hagenberg
Styreleder

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.11.2021 14:14:47 AR453943638

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MARGARETH NILSEN

Adresse: Trondsvågen 14A, 4260 Torvastad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	500	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg reagerer på utvidelse av området for bygging av boliger. Dette er et området som er flittig nyttet for befolkningen på Torvastad og om en bygger ut som tiltenkt kommer dette til å hindre Torvastadbuen i å ferdes fritt langs sjøkanten og i en ettertraktet grønn lunge. Torvastad bygdeutvalg har i sommer jobbet med Perestanden slik at alle på Torvastad skal få glede av den.

Jeg reagere også på all ekstra trafikk det kommer til å bli både på Storasundsveien, som allerede er en tungt trafikkert vei, men også i båthavnen med denne bebyggelsen.

Det kommer til å bli en stor økning i myke trafikanter som skal over veien til butikken, noe som er

høyst ugunstig for tungtransport som må stoppe for forgjengere i bakketopp og meget uoversiktlig vei!

Vi har også et rikt fugleliv og dyreliv i området som vil bli sterkt påvirket av dette.

At det nå søkes om fast molo vil ha en negativ effekt på dyreliv i sjø og forsøpling i området.

Jeg reagere også på at ikke verken Torvastad bygdeutvalg og Storasund velforening står på liste over de som får dette brevet!

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: margareth-nil@hotmail.com

Telefonnummer: 99295002

SIGNERT AV

MARGARETH NILSEN på vegne av NILSEN MARGARETH 07.11.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.11.2021 14:14:47 AR453943638

07.11.2021 14:14:47 AR453943638

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



14.11.2021 20:19:57 AR454992766

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SIV JOHANNE STORESUND

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	119	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

1. Bekymring for busslomme i bakken.

Dette virker som en svært dårlig løsning, men den er nok billig i forhold til den opprinnelige trafikale løsningen. Å legge et busstopp i en så skrånende bakke, har jeg aldri sett noe sted. Ved glatt vei, trenger de som kommer nordfra, den aksellerasjonen som er tillatt for å komme opp. Det er stor trafikk i Storesundsveien, semitrailere, vogntog og andre store kjøretøy er hyppige. Undrer meg også over at det skal komme en så stor utbygging på østsiden av vegen uten en bedre kryssingsmåte. Butikken ligger like over veien, så det blir mange farlige kryssninger med omsøkte planendring. Dette

14.11.2021 20:19:57 AR454992766

må ikke aksepteres.

2. Tilførselsvei til nye boliger gjennom Storesund båthavn.

Det vil gjøre ferdsel i båthavna risikabel med en vei som går mellom fortøyningsbøyene/ uteliggerne og oppstillingsplassene i vestlig del av området. Kotehøyden på planlagte vei er også et problem. Vi forventer stigning i havnivået og dette er en viktig betenkning ved forslaget. Dette må heller ikke aksepteres.

3. Strandområdet ligger også i planområdet og er de siste årene blitt enda mer populært enn det var tidligere. Området ligger i gåavstand fra Storesundsfeltet og er unikt siden det er den eneste stranda som fremdeles er attraktiv i nordre del av Karmsundet. Den ligger i kommuneplanen som friområde og det må ivaretas uten sjenerende inngrep eller innsnevring av allemannsretten og følelsen av å kunne benytte den med største selvfølge også etter en eventuell utbygging av blokkbebyggelse. Dette er svært viktig og grunnleggende!

4. Hele den trafikale situasjonen som det legges opp til i området, er rystende dårlig og bør ikke gjennomføres.

Hilsen
Dag Egil Storesund
Vigleik Storesund
Siv Johanne Storesund og
Gunnvor Merete Storesund, innehavere av 142/129

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: sivstoresund@hotmail.com

Telefonnummer: 47867866

SIGNERT AV

SIV JOHANNE STORESUND på vegne av STORESUND SIV
JOHANNE

14.11.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.11.2021 20:19:57 AR454992766

14.11.2021 20:19:57 AR454992766

Åslaug Nyhamn

Fra: Jan Atle Oa <janatleoa@gmail.com>
Sendt: tirsdag 26. oktober 2021 14:12
Til: Åslaug Nyhamn
Emne: Storesund havn.
Vedlegg: image001.jpg

Hallo.

Takk for en hyggelig telefonsamtale.

En ting jeg er opptatt av, er at dere må sørge for god drenering, når dere hever vegen.

En må unngå at den heva vegen, ligger som en demning for overflatevann.

Veien som ligger nedenfor huset mitt, må sikkert forsterkes.

Veien er bygget på dugnad og kommer ikke til å tåle den økende trafikken.

Personlig ønsker jeg at dere trekker veien ned mot sjøen, slik at den ikke kommer så nærme huset.

Veien vil få en ganske lang rett strekning, så en må sørge for fartsreduserende tiltak.

En må unngå trafikkulykker i havnen.

--

Hilsen

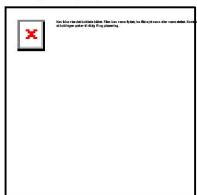


Jan Atle Oa

Storasundvegen 237

4260 TORVASTAD

Tlf: 97160601



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



29.10.2021 10:02:38 AR452677584

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JAN ATLE OA

Adresse: Storasundvegen 237, 4260 Torvastad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	97	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	141	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det ble inngått en avtale mellom eieren av eiendommen gnr. 142 bnr, 97 - 141 og Karmøy kommune 19.09.1986 om å avstå grunn til opparbeidelse av veg nedenfor eiendommen.

I den nye reguleringsplanen ønsker en å heve denne veien.

Jeg ønsker at veien blir hevet så lite som mulig for å tilfredsstille kravene.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: janatleoa@gmail.com

Telefonnummer: 97160601

SIGNERT AV

JAN ATLE OA på vegne av OA JAN ATLE

29.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.10.2021 10:02:38 AR452677584

29.10.2021 10:02:38 AR452677584

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



14.11.2021 22:22:19 AR454998488

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: GUNNVOR MERETE STORESUND

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	119	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Strandområdet mot øst er tatt med i den nye reguleringsplanen noe det ikke var i den forrige. Strandområdet bør ikke tas med i reguleringsplanen, dette for å bevare og sikre tilkomst til dette området for allmennheten.

Viser ellers til nabovarsel fra Siv Storesund som jeg også har underskrevet.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: g-stores@wemail.no

Telefonnummer: 90232480

SIGNERT AV

GUNNVOR MERETE STORESUND på vegne av
STORESUND GUNNVOR MERETE

14.11.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.11.2021 22:22:19 AR454998488

14.11.2021 22:22:19 AR454998488