

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Tankanlegg Storøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	35	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Storøyvegen 55, 4260 Torvastad Utvidelse tankanlegg Storøy - Soltin		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon	
Næringsgruppe:	C	Industri
Bygningstype:	Annen industribygning	
Anleggstype:	Industri	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Industri	

TILTAKSHAVER

Navn:	SOLTIN AS
Telefon:	97076227 97076227
E-postadresse:	thomas@soltin.no
Adresse:	Postboks 80, 4291 KOPERVIK
Kontaktperson:	
Navn:	Thomas Vestvik
Telefon:	97076227 97076227
E-postadresse:	thomas@soltin.no
Organisasjonsnummer:	996263452

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SOLTIN AS
Adresse: Postboks 80, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 996263452
Bestiller referanse: Tankanlegg Storøy
Fakturareferanser: Tankanlegg Storøy
Prosjektnummer: 22020
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Procon AS
Telefon: 52844800
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no
Adresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 960193466
Kontaktperson:
Navn: Kjell G. Ekornrud
Telefon: 52844800
97140508
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tankanlegg for fiskeensilasje

REDEGJØRELSE:

Soltin AS skal oppføre et tankanlegg på Storøy ved gnr. 140 bnr. 35 som en utvidelse av eksisterende fankfarm. Tankene skal være et mellomliggende anlegg for håndtering av fiskensilasje som samles inn og lagres på tank før den blir fraktet i båt til biogassanlegg i Danmark.

Det er innhentet godkjenning fra Mattilsynet datert 4. september 2020.

Det er avklart med Statsforvalteren i Rogaland at innholdet i tankene ikke kommer inn under forurensingsforskriften om «Tanklagring av farlige kjemikalier og farlig avfall».

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra § 1-8, oppføring av tiltak innenfor 100 -metersbeltet, da det ikke er byggegrense til sjø.

Det søkes også om dispensasjon for tillatt oppført høyde på enkelte av tankene. Tillatte høyde er 15 meter på ferdig planert terreng. Det søkes om byggehøyde 16 m over ferdig planert terreng for noen av tankene

Begrunnelse

Se eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan ID 459 - Reguleringsplan for Storøy
Reguleringsformål	Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	19 178 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	19 178 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 671,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 952 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3 722 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	6 674 m ²

GRAD AV UTNYTTING

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

22020200 - Situasjonsplan - rev 1.pdf

22020001 - Plan - rev 1.pdf

22020002 - Snitt A-A - rev 2.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

227386 Vurdering slokkevann, Tankanlegg Storøy, Karmøy.pdf

Bekreftelse, rett til å disponere areal fra Storøy Næringspark.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220422-1436.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PROCON AS.pdf

Nabovarsel-20220422-1436.pdf

22020 - 3D_3 - rev 1.pdf