

Karmøy kommune
v/ Sektor areal- og byggesak
P.B 167
4291 KOPERVIK

STØLSMYR 22
5542 KARMSUND
TLF. 52 84 48 00

Vår ref.: BR-22020-2647

10.10.2022

Vedrørende tankanlegg Storøy - gnr.140, bnr 35 - søknad om rammetillatelse og dispensasjon for utvidelse av eksisterende tankfarm.

Soltin AS skal oppføre nytt tankanlegg på Storøy på gnr. 140 bnr. 35. Tankanlegget er en utvidelse av eksisterende tankfarm. Tiltaket skal oppføres på en byggetomt hvor det ikke er byggegrense til sjø, og kommer innenfor 100-metersbeltet. I den forbindelse søkes det om dispensasjon fra § 1-8 i Plan- og bygningsloven. Det søkes også om dispensasjon for tillatt byggehøyde.

Området har formål næring/industri i reguleringsplanen og kommuneplanen, og området er utbygd. Tillatt byggehøyde i området er 15 meter fra ferdig planert terreng. Det søkes om at det tillates en byggehøyde på 16 m.

Det nye tankanlegget skal benyttes til lagring og håndtering av fiskensilasje som samles inn og lagres før den blir fraktet i båt til biogassanlegg i Danmark.

Det er innhentet godkjenning fra Mattilsynet datert 4. september 2020.

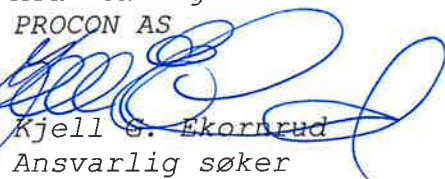
Det er avklart med Statsforvalteren i Rogaland at innholdet i tankene ikke kommer inn under forurensingsforskriften om «Tanklagring av farlige kjemikalier og farlig avfall».

Søknad om dispensasjon begrunnes med at det nye tankanlegget ligger innenfor eksisterende næringsområde og har samme formål. Videre vil kun deler av tankanlegget føres opp med høyde 16 m som er 1 m over tillatt byggehøyde.

Firesafe AS har vurdert brannkrav og slukkevann for område på Storøy. Deres redegjørelse legges ved denne søknaden.

Vi ser frem til et positivt svar på vår søknad.

Med vennlig hilsen
PROCON AS



Kjell S. Ekornrud
Ansvarlig søker