

Fra: Søren Sandved <soren@holon.no>

Sendt: onsdag 2. november 2022 15:22

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Emne: FW: Spørsmål ang. Mulig søknad om tiltak - tilbygg til bolig i Myklandvegen 37 Gnr: 119 Bnr: 401

Hei

Jeg kontaktet servicetorget ang. Denne henvendelsen og fikk vite at saksbehandler for Vormedal for tiden er sykemeldt. Jeg fikk oppgitt at jeg kunne kontakte en av de andre saksbehandlerne og da prøver jeg deg (gitt at det ikke er deg som er sykemeldt da).

Henvendelsen min er et alternativ til en forhåndskonferanse og jeg har brukt skjema for bestilling av forhåndskonferanse som utgangspunkt for informasjonen om tiltaket. Om dere vurderer at forhåndskonferanse er en bedre prosedyre for tiltaket, er det bare å gi beskjed om det, så kan jeg bestille dette.

Ansvarlig søker:

Holon Haugesund AS. Orgnr: 979521944 Adr: Torggata 10. 5525 Haugesund

Kontaktperson:

Søren Sandved mobil: 41 20 81 51. mail: soren@holon.no

Eiendomsopplysninger:

Myklandvegen 37 5545 Vormedal. Gnr: 119 Bnr: 401 Tomtestørrelse: 626 m2 Planidentifikasjon 536 (13. 03. 1990)

Tiltak:

Utvidelse av bolig – tilbygg.

Enkel beskrivelse av tiltaket:

Tilbygg over to plan som utvidelse av eksisterende bolig mot sør - sørlig kortvegg.

På grunnplan/1 etg. Er tilbygg tenkt å inneholde vinterhage og evt. bod.

I 2 etg. Er det behov for soverom og en liten loftstue.

Tiltaket er tenkt utført med flatt/tilnærmet flatt tak og med et kontrasterende estetisk uttrykk sett opp mot eksisterende bolig.

Se også vedlagte tegninger

Spørsmål:

- Høyder.

1a. §4. Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 m

Tiltaket er tenkt utført med flatt/tilnærmet flatt tak og vil medføre et avvik fra tillat gesimshøyde.
Er det mulighet for unntak for bestemmelse om gesimshøyde for deler av bygningen – Altså for nytt tilbygg?

Jeg håper dere har anledning til å svare på mitt spørsmål.

Om noe er uklart formulert eller Dere har andre spørsmål til oss, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Med vennlig hilsen

Søren Sandved
Siv. Arkitekt

HOLON



Holon Haugesund, Torggata 10, 5501 Haugesund
Mobil: +47 41 20 81 51 | Sentralbord: +47 52 70 79 70

Holon.no