



Bygg-Start As

Dato: 03.11.2022

Hovedgaten 68B

Dokumentnummer: 22/9318-5

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Tillatelse til tiltak - Tilbygg til eksisterende bolig og ny takkonstruksjon - gnr. 60 bnr. 46 - Austre Karmøyveg 369

<b>Adresse</b> Austre Karmøyveg 369	<b>Gårdsnr.</b> 60	<b>Bruksnr.</b> 46	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
	<b>Tiltakshaver</b> Erlend Larsen Løberg Ålavikvegen 13 4250 KOPERVIK			
<b>Type tiltak /bygning</b> / tilbygg bolig				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg og endring tak bolig
- Fravik TEK

Kommunen godkjenner Erlend Larsen Løberg for ansvarsrett som selvbygger for arbeider på egen bolig. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl., jf. SAK10 § 6-8.

### Søknad og saksopplysninger

<b>Adresse</b> Austre Karmøyveg 369	<b>Gårdsnr.</b> 60	<b>Bruksnr.</b> 46
<b>Bebygd areal tilbygg (BYA)</b>	47m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal tilbygg (BRA)</b>	42 m <sup>2</sup>	
<b>Installert pipe</b>	Ja	

## Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 21.10.2022.

### Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: LNF tiltaket er innenfor bestemmelsene for bebygde eiendommer i LNF-områdene.

### Avstander

- Avstand til nabogrense: 1,5m jf erklæring

### Lokalisering og høydeplassing

- Minste avstand til nabogrense skal være minst 1,5 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra gbnr. 60 og gbnr. 14/73 Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, foresatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.

### Unntak fra enkelte bygningstekniske krav

Det søkes om fravik fra TEK:

*Søkt tilbygg vil tilfredsstillte gjeldende TEK krav,. Eksisterende del av boligen vil tilstrebes best mulig isolasjon ved at det blir etterisolert, får ny takkonstruksjon og nye vinduer med god U-verdi*

Det gis fritak fra deler av krav i TEK i medhold av Pbl §31-2

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken..

### Tillatelse etter annet lovverk

#### Dispensasjon

Det foreligger dispensasjon fra vegloven fra Fylkeskommunen

#### Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt

### Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.4 - Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	5200	1	5200
3.12.5 - Fravik fra teknisk forskrift	2750	1	2750
3.16.1 - Søknad om ansvar - Selvbygger	2500	1	2500
3.18.2 - Mangelbrev	1050	1	1050

<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>11 500</b>
------------------------------	--	--	---------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

### Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

### Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1767/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

#### Mottaker:

BYGG-START AS	Hovedgaten 68 B	4250	KOPERVIK
---------------	-----------------	------	----------

#### Kopi til:

Erlend Larsen Løberg	Ålavikvegen 13	4250	KOPERVIK
----------------------	----------------	------	----------

#### Vedlegg:

Gnr. 60, bnr. 46 (kopimottaker) Vedtak - dispensasjon fra byggegrense  
Situasjonsplan  
Tegning ny fasade

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.