



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20227477

Oppdragsnr

Gunvaldsen John Arve  
Postboks 29  
4295 Veavågen  
Eiendom: 2/106

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Salvøyvegen 33	Gunvaldsen John Arve (Hjemmelshaver)	2	106	0	0
	Solsvik Brit Synnøve V (Hjemmelshaver)	2	189	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>18.11.2022</b>	Kl. <b>12:00</b>	Sted <b>På tomten (i snuhammeren)</b>
----------------------	---------------------------	---------------------	--

Rekvirent Gunvaldsen John Arve Solsvik Brit Synnøve V	Rekvisisjonsdato 22.08.2022
---	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom    Festegrunn    Anleggseiendom    Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterende grense    Nymerking av eksisterende grense    Registrering av ureg. jordsameie    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Annet

Beskrivelse

Sak10, parsell til offentlig veg (kommunal).

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)**

Vedlagt følger:    Partliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 03.11.2022	Underskrift <i>Rune Kjærland</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost <a href="mailto:rukj@karmoy.kommune.no">rukj@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20227477	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
2	106	0	0	18.11.2022
2	189	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Solsvik Brit Synnøve V	2/189	Rekvirent	03.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 60, 4295 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gunvaldsen John Arve	2/106	Rekvirent	03.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 29, 4295 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rogaland Fylkeskommune V/ Ragnhild Aspøy	2/344	Nabo	03.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Eiers kontaktinstans	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



Sak: 22/7477

# SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr:

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

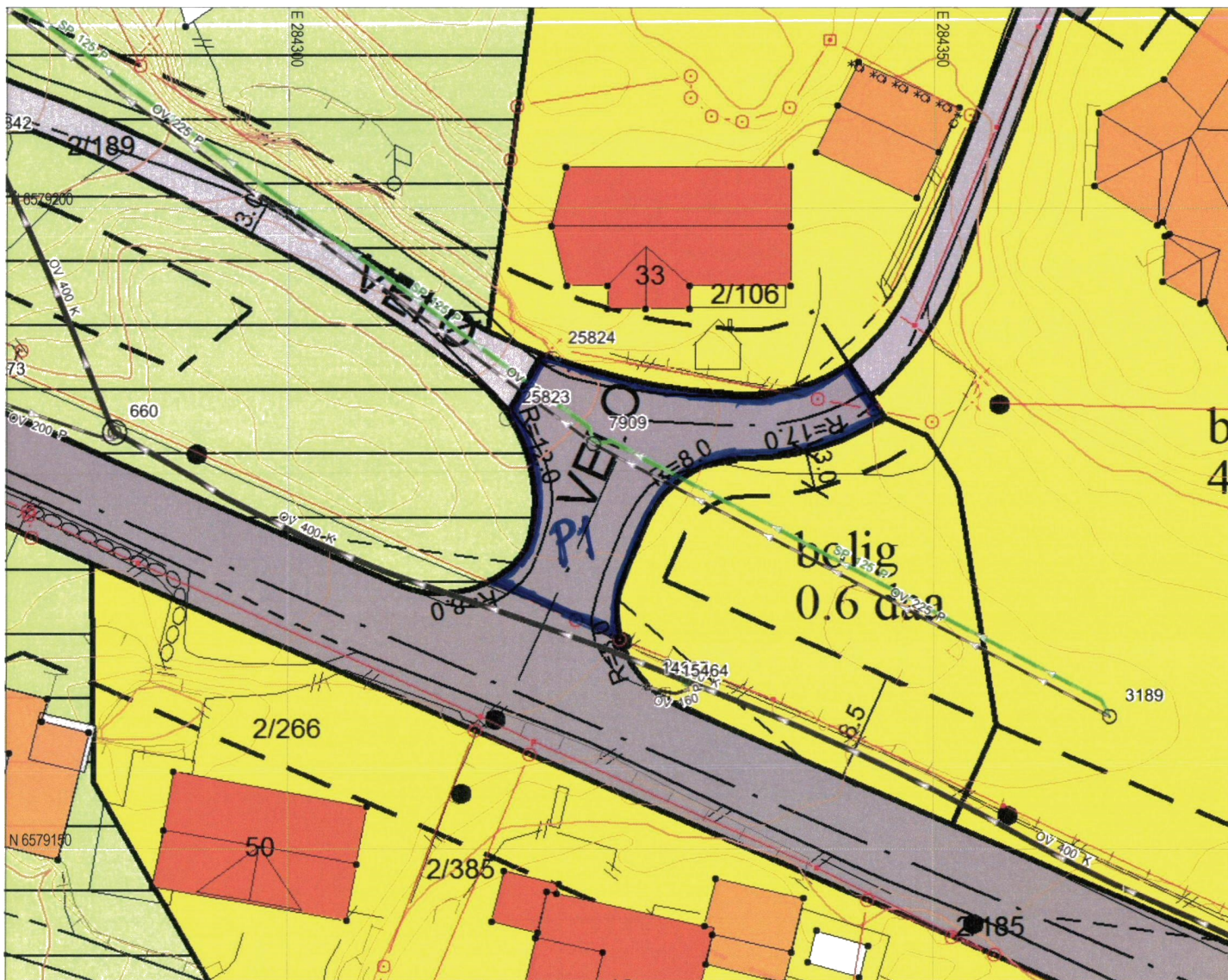


Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 06.09.2022

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



## Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■
Bygg -planlagt	■
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●

## Reguleringsformål:

Boliger	■	SKRAVERTE OMRÅDER	
Offentlig bebyggelse	■	Fare	▨
Forretning	■	Felles	▨
Naustbebyggelse	■	Spesialområde	▨
Sentrumsformål	■	LINJER	
Industri/lager	■	Frisiktlinje	- - -
Friområde	■	Byggegrense	- - -
Garasjeanl./bensinst.	■	Planens begrensning	—
Trafikkområde	■		