



Varde Advokater As v/ Jens Otto Haugland

Dato: 04.11.2022

5. etasje Skåregata 92

Dokumentnummer: 21/1008-12

5528 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Helene Riisdal

Svar - spørsmål om vegrett

Viser til deres brev av 28.9. og 8.9 angående spørsmål om vegrett for Gnr. 2, bnr. 433 over kommunens eiendom Gnr. 2, bnr. 4 mellom Sjuraberg 5 og 7.

Ang. Spørsmål om eierskap til veg

Eiendomsavdelingen kan ikke se at avtale om vegrett er i strid med privatrettslige forhold. Vegen ble opparbeidet av kommunen i forbindelse med utvikling av Sævik boligfelt på 70-tallet. Ettersom kommunen både har bekostet og opparbeidet vegen må kommunen som utgangspunkt også anses for å være eier av veglegemet.

I brev av 8.9 skriver dere at eiendommen ble kjøpt med vei, vann og kloakk. Vanlig praksis har vært at tomtene ble solgt med bruksrett til veg, og at brukerne av vegen har hatt felles vedlikeholdsplikt. Dersom eierskapet til vegen skulle vært overdratt til brukerne ville dette evt. måtte ha vært etter særskilt avtale.

Ang. spørsmål om veg er kommunal eller privat

Det kommunale vegkartet er et verktøy som kommunen bruker i forbindelse med drift og vedlikehold av offentlige veger. Kartet er arbeidsdokument og feil kan forekomme. Ifølge samferdselsavdelingen er snuhammer i sør ansett å være del av det offentlige vegnettet, og har vært brukt av renovasjonstjenesten i lang tid. Resterende del av vegen mot nord er ansett for å være privat. Kommunen vil sørge for at vegkartet blir rettet omgående.

Ang. spørsmål om grensefastsetting for jordskifteretten

Tomtegrensen er innmålt og koordinatfestet og anses derfor å være klar. Dersom grunneier av bnr. 219 likevel mener grensen er feil er det grunneier som evt. må kreve jordskiftesak.

Når det gjelder garasje som står delvis oppført på gnr. 2 bnr. 4 er eiendomsavdelingen som tidligere nevnt positiv til at det kan gis en bruksrett for denne, forutsatt at det ikke kommer i konflikt med eksisterende rettigheter til eiendommen.

Dersom grunneier ønsker bruksrett eller det er flere spørsmål i tilknytning til de overnevnte punkter bes det ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen

Helene Riisdal
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.