



North Ark As
Postboks 3
4291 KOPERVIK

Dato: 04.11.2022
Dokumentnummer: 22/8952-5
Deres referanse:
Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Vedtak om rammetillatelse - Teknisk anlegg (VA) - gnr. 127 bnr. 1 - Torvastadvegen 81

Adresse Torvastadvegen 81	Gårdsnr. 127	Bruksnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker North Ark As Postboks 3 4291 KOPERVIK	Tiltakshaver Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund As Postboks 548 5501 HAUGESUND			
Type tiltak/bygning / Ledningsnett/reanseanlegg				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Ledningsnett/reanseanlegg

Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Det må foreligge utslippstillatelse

Søknad og saksopplysninger

Adresse Torvastadvegen 81	Gårdsnr. 127	Bruksnr. 1
-------------------------------------	------------------------	----------------------

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 30.09.2022.

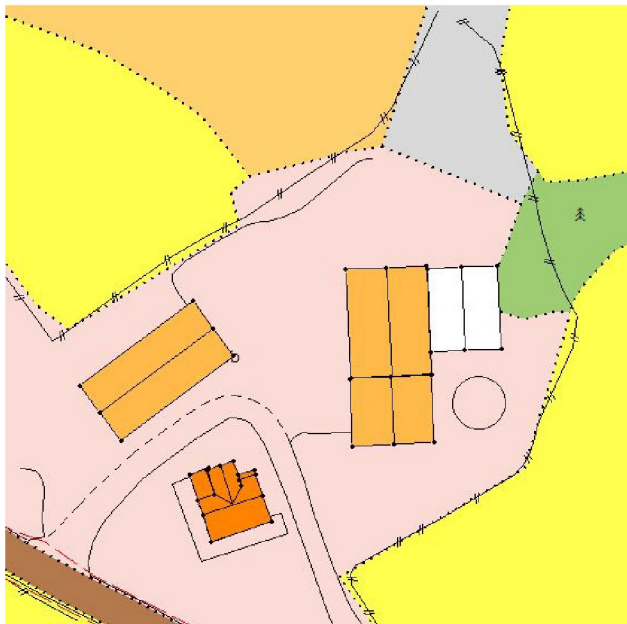
Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
North Ark As	SØK Hele tiltaket	

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: LNF

Det er søkt dispensasjon men tiltaket anses i samsvar med plan da boligen er våningshus og tiltaket plasseres på tun/fastmark og ikke dyrket mark.



Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.



Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Det foreligger uttale fra naturforvalter:

Nord for eiendom 127/1 er det registrert et viktig område for vipe. Det blir vurdert at tiltaket ikke vil ha negativ innvirkning på vipebestanden. Øst for området renner bekken som går til Bøvågen. Denne bekken har en moderat økologisk tilstand. Kilde: Vann-nett.no. Denne bekken skal ifølge vanndirektivet forbedres for å oppnå god tilstand. Man kan derfor ikke tilføre økt forurensning i form av næring fra avløp. Søker skriver at minirensanlegg med etterpolering vil være mye bedre enn dagens løsning. Eiendommen 127/1 er markert i miljødirektoratets kartbase for forurenset grunn. Jeg viser til faktaark M-811 – Tiltakshavers ansvar ved terrenginngrep i forurenset grunn. Ved en eventuell godkjenning må denne legges til grunn for vilkår i tillatelsen.

Saksbehandlers kommentar:

Det er innhentet bekreftelse på at dette ivaretas, innkommet 2.11.2022

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Andre sektorer:

Det foreligger uttale Landbruk:

Kommunens landbruksavdeling har ingen innvendinger til omsøkte tiltak. Det må imidlertid settes krav om at dersom landbruksareal berøres i forbindelse med tiltaket, skal dette tilbakeføres til minst like god tilstand som før tiltaket ble gjennomført.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.11.1 - Bygn. tekn. Installasjoner og VA-anlegg, (pbl. § 20-1 a og f)	6400	1	6400
3.10.15 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	1280	1	1280
Totalt gebyr å betale			7680

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1773/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesaksjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Advokatfirmaet Eurojuris
Haugesund As

Postboks 548

5501

HAUGESUND

Vedlegg:

Oversiktskart

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.