

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Eiendom: Gnr. 15 bnr. 2080– Sjøenvegen 54A, 4270 Åkrehamn
Reguleringsplan: 2015 Sjøenvegen – Kombinert KF-1

Søknad om dispensasjon

Vi søker dispensasjon for bruksendring av toppetasjen i Sjøenvegen 54 til bolig. Det er tidligere gitt dispensasjon for etablering av fire boenheter, dette er nå endret til å gjelde én ny boenhet.

Det ble i 2019 gitt dispensasjon for etablering av fire boenheter i det samme arealet. Dispensasjonen som søkes nå gjelder etablering av én boenhet, mao. en reduksjon i antall boenheter.

Siden det tidligere er gitt dispensasjon for mer omfattende tiltak, mener vi at etablering av én boenhet ikke vil vesentlig tilsidesette hensikten med reguleringsplanen. De eventuelle ulempene som var gjeldende ved godkjenning av 4 enheter blir også betydelig redusert ved å redusere tiltaket til én boenhet.

Argumentene som ble brukt ved forrige behandling i 2019 er fortsatt relevante og vilkårene for dispensasjon i pbl. § 19-2 andre ledd vurderes som innfridd.

Med vennlig hilsen

Hein Tangen
Hein Tangen

