



Plan ID 1033 – Detaljreguleringsplan for Sandvehamn sør

VEI OG VA-NOTAT

KARMØY KOMMUNE – gnr./bnr. 33/78 og 191 m.fl.



Figur 01 – Orto av Sandvehavn



Innhold

1. Bakgrunn for VEI og VA-Notat	3
1.1 Forslagstiller og fagkyndig.	3
1.2 Prosjekterende sitt formål og sammenheng	3
2. Eksisterende	3
2.1 VEI	3
2.2 VA	4
3. Planforslag.....	5
3.1 VEI	5
3.2 VA.....	5



1. Bakgrunn for VEI og VA-Notat

1.1 Forslagstiller og fagkyndig.

Forslagsstiller er Odd Eivind Knutsen og Rune Hemnes v/RH Oppmåling er plankonsulent.

1.2 Prosjekterende sitt formål og sammenheng

Det skal som varslet, tilrettelegge for fritidsbebyggelse med naust og adkomst vei. med tilhørende uteområder, lekeplasser, parkering og infrastruktur. Videre legger planen opp til oppføring av naust som stedfortreder for fritidsboliger, småbåthavn og opparbeiding av kaianlegg langs sjø.

2. Eksisterende

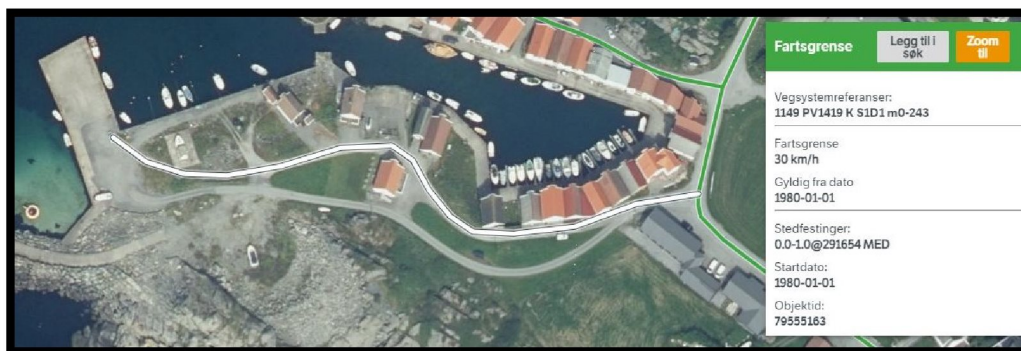
2.1 VEI

I Planområdet er det flere veier. Det som ser ut til å være registrert som Molovegen hos States vegvesen består av en kombinasjon av forskjellige veger, deler av vegen eksisterer ikke lenger som vei (fig. 1).

Den eksisterende vei situasjonen er rotete, det er hovedsakelig 4 veier som stikker seg spesielt ut, se ortofoto (fig. 2)

Først har man Molovegen (vei B), dette er den offisielle adkomsten til området, men den har kun gruset veibane, det er etablert en nyere vei parallelt mot sør (vei A) denne vegen er asfaltert og leder ut til kaianlegget ytterst mot vest.

I tillegg til at vei A og vei B er knyttet sammen mot vest og øst, er det etablert en mindre vei, (vei C) som knytter di to veiene sammen mitt i veistrekken, en fjerde vei er etablert som en avstikker fra vei A (vei D), Vei D leder fra vei A til Moloen ytterst mot vest.



Figur 02 – Eksisterende registrert vei hos States veg vesen





Figur 03 – Orto foto - Kilde; Fonnakart – Revidert av RH Oppmåling - Veistruktur

2.2 VA

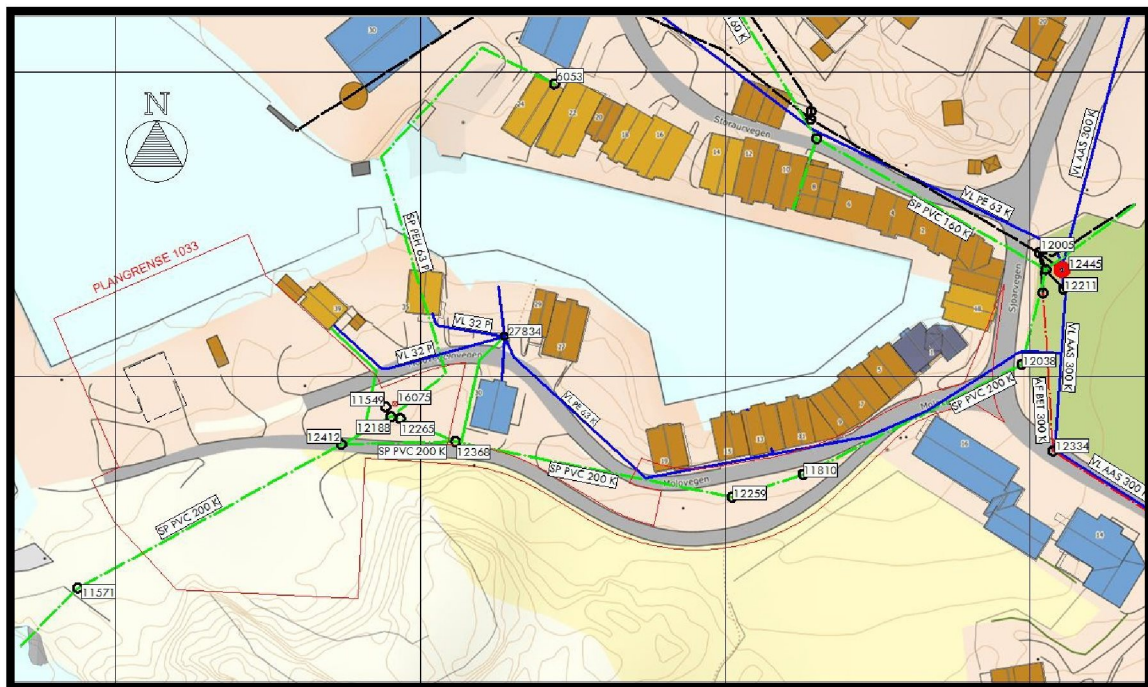
2.2.1 Vann

Det er registrert offentlig 300mm vannledning øst for planlagt fritidsboliger ca. 200m og det er ca. 50m til en offentlig VL.

2.2.2 Spillvann og overvann

Det passerer 200 spillvann som går til sjø sør for planlagte fritidsboligene.

Det finnes ikke kommunalt overvann nært fritidsboligene, men planområdet tilgrenset kystlinjen mot nord og ca. 10m i vest.



Figur 04 - Eksisterende VA ved Sandvehamn



3. Planforslag

3.1 VEI

3.1.1 Kjørevei

Målet er å gjøre veisituasjonen mindre rotete, og samtidig videreføre det meste av veirett som de eksisterende brukerne har i dag, planen tilrettelegger for justering som vi håper vil resultere i at veidynamikken blir mer oversiktlig og sikker. Hovedsakelig er det tre tiltak som vi iverksetter, vei (B) blir stengt i hver ende, vei (D) blir flyttet og opparbeides som snuhammer og vi introduserer en ny adkomst vei (E) til det som i fremtiden vil bli en felles parkeringsplass mot øst.

O_KV1-2 avviker fra kommunal vegnormal når det gjelder bredde, vegen har 3,5m kjørebane og 0,5m sideareal. Begrunnelsen for dette avviket er tilpasning til eksisterende vei og trafikkmengde.

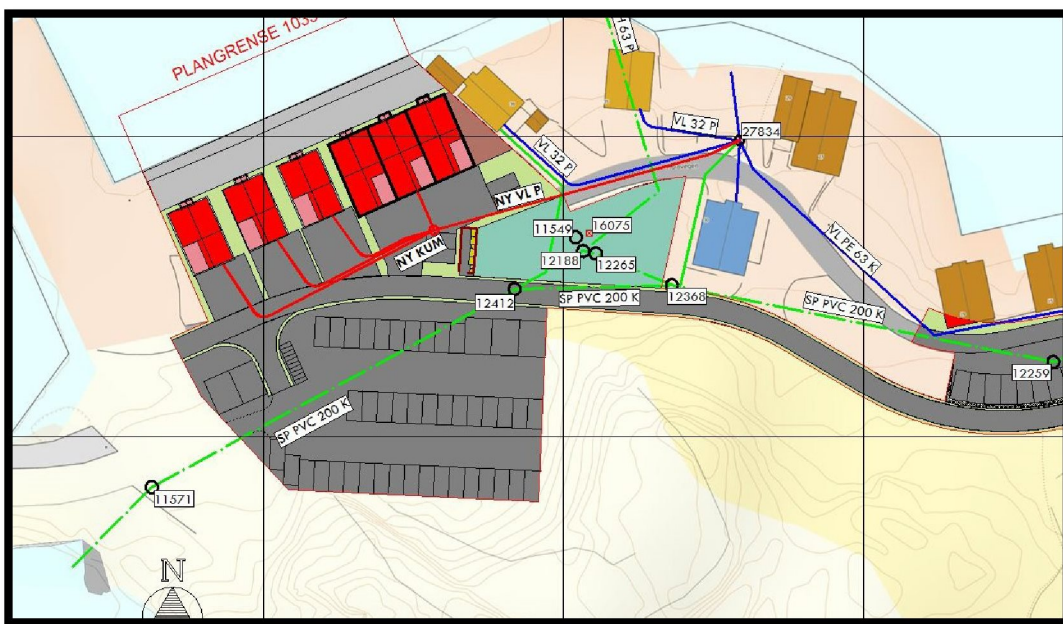


Figur 05 – Orto foto - Kilde; Fonnakart – Revidert av RH Oppmåling - Veistruktur

3.2 VA

3.2.1 Vann

Teknisk-skisse viser ny VL 40 PE fra kommunalkum 27834, ledningen tilknyttes ny kum, hvor det leder 32 PE stikk til hvert bygg.

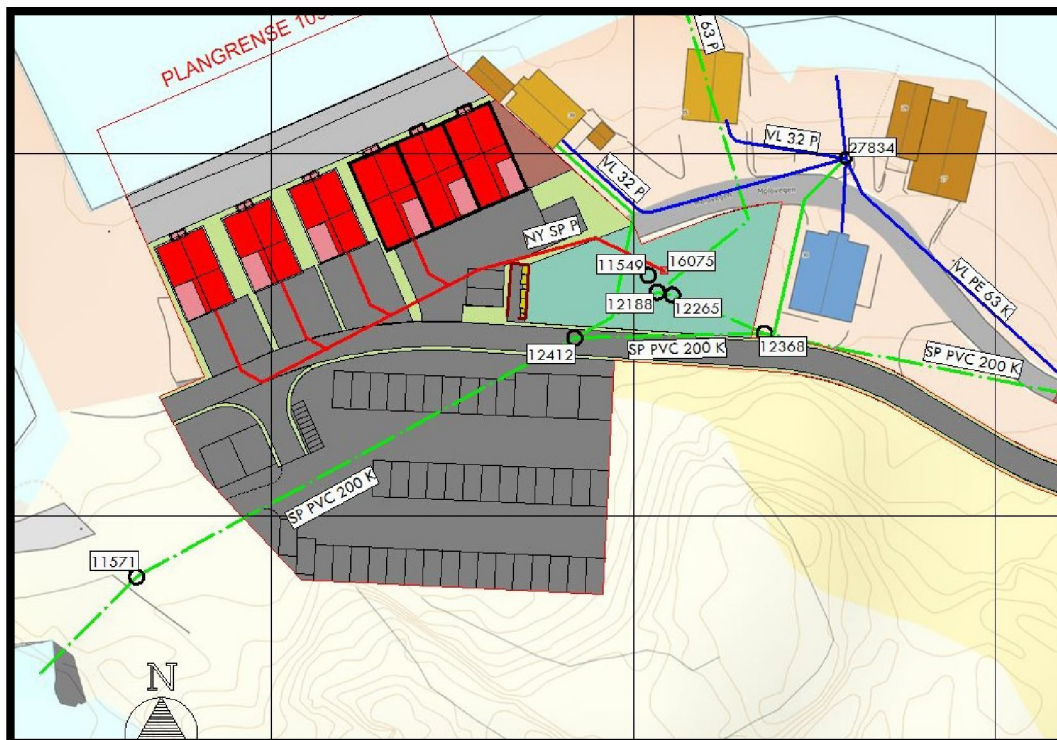


Figur 06 – Ny VL ved Sandvehamn sør i rød linje.

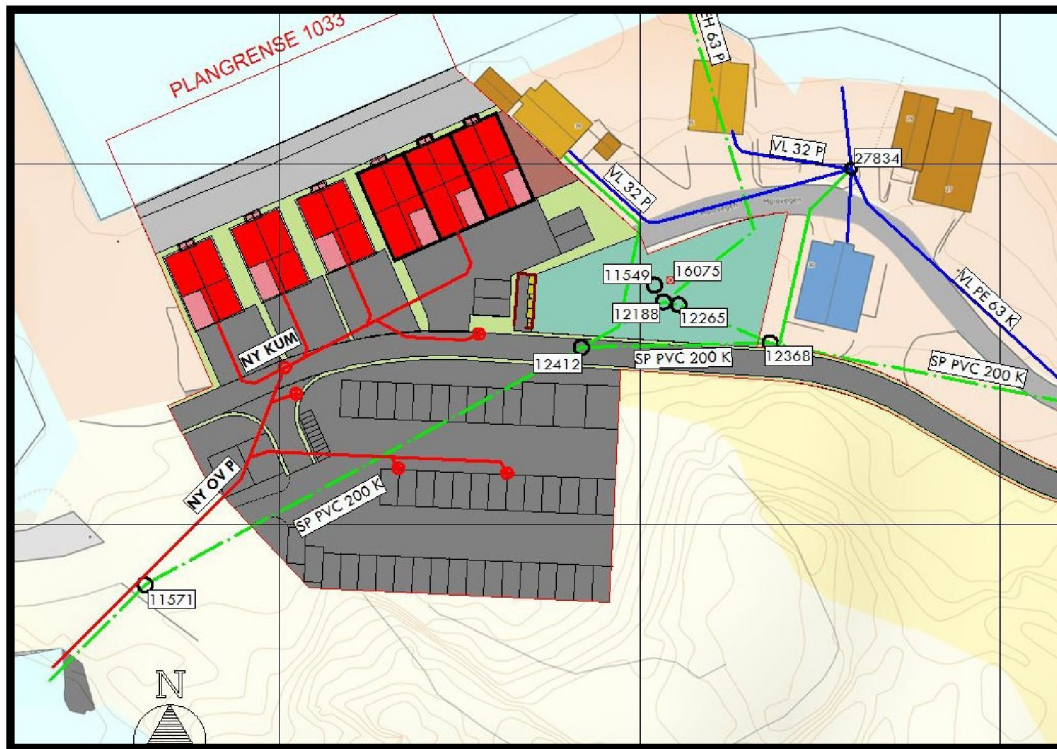
3.2.2 Spillvann og overvann

Teknisk-skisse viser at spillvann fra nye fritidsboliger blir ledet via gravitasjonsledning til offentlig slamavskiller 16075, deretter med selvføll til kommunal kum 11571 som leder til sjø.

Overvann vil få utløpspunkt som vist i teknisk-skisse, rør dimensjoneres slik at førdrøyning ikke trengs. Vann fra kommunale veg ledes hovedsakelig ut til terreng med unntak med overvann sør for fritidsboliger hvor det blir lagt sf nord for kommunal veg og øst i snuhammer, i tillegg legges det to sf i offentlig parkeringsplass teknisk-skisse viser forslag til plassering. (ikke behov for fordrøyning)



Figur 07 – Ny SP ved Sandvehamn sør i rød linje.



Figur 08 – Ny OV ved Sandvehamn sør i rød linje.

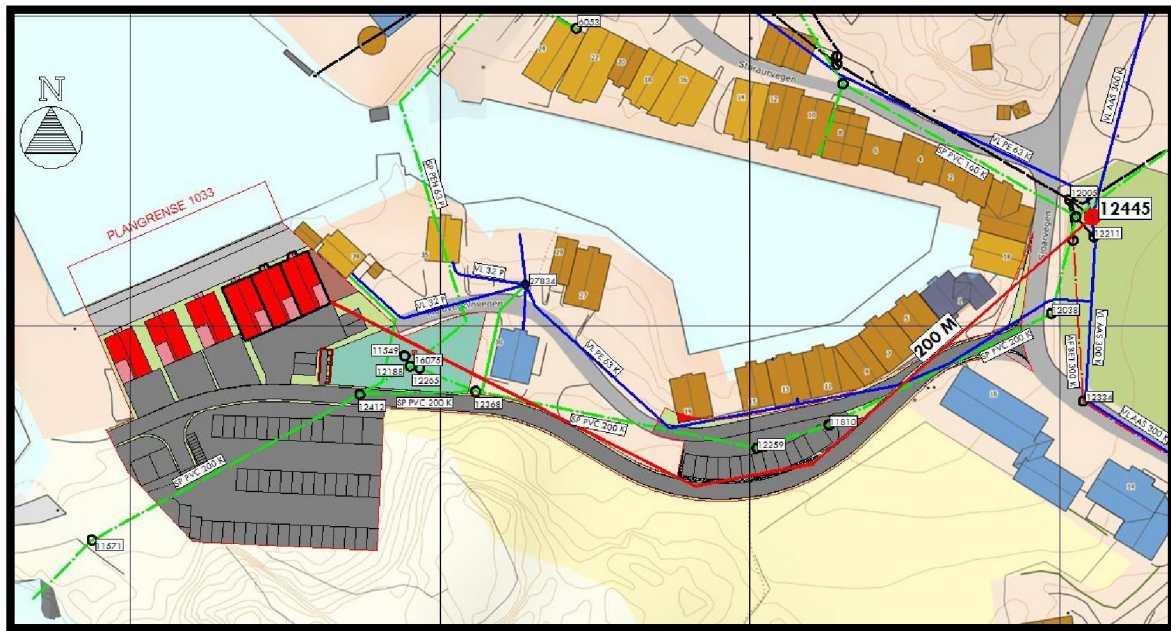
3.2.3 Brannvann

Teknisk-skisse viser at det er eksisterende brannkummer ca. 200m øst for fritidsboligene.

Det etableres bestemmelse om at boligen skal brannprosjekteres ved byggesøknad.

Vi foreslår følgende rekkefølge bestemmelse;

Før utbygging må det foreligge en brannprosjektering av bygg i arealformålet FB/N1. Dersom planlagt brannløsning krever utbygging av kommunaltekniske VA anlegg, skal det foreligge godkjente tekniske plan ved byggesøknad.



Figur 09 – Branndekning ved Sandvehamn sør

3.2.4 Flom

Sandvehamn sør ligger nært havet og fare for flom er liten, da det er korte avstander for flomveier, mere om dette kommer i teknisk plan.