

Petter J. Rasmussen AS

Rådgivende ingeniører og arkitekter

Karmøy kommune/
Rådhuset,
Postboks 167
4291 Kopervik

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel.: 91569438
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

04.11.2022

Ang. tilbakemelding - Fortsatt mangler ved søknad-Deling av grunneiendom-gnr.141 bnr.1-Storasundsvegen 493.

I meldingen fra kommunen vises det til *PBL med 12 uker frist for behandling og dokumentasjon* som er mottatt hos kommunen 20.05.2022 og 06.10. 2022. Vi kjenner ikke til dokumentasjon som er sendt inn verken fra vårt foretak eller fra tiltakshaver som anført i kommunens melding, datert 06.10.2022. Vi ber derfor om at dette kontrolleres og justeres i saken.

Videre er det sendt inn to separate søknader om fradeling for gnr./bnr.: 141/ 1 og 141/3.

I tilbakemeldingen fra kommunen henvises kun til deling av grunneiendom-gnr. 141 Bnr. 1.

Vi oppfatter likevel det slik at det ønskes tilbakemelding ang. begge saker som er innsendt. Svarene under gjelder derfor både gnr./bnr.: 141/ 1 og 141/3.

Dokumentasjon som mangler.

1. Det er kun 141/1 og 141/3 som skal fradeles parseller. Se vedlagt situasjonskart m/kommuneplan hvor disse to er inntegnet i samme kart.
2. Parseller skal ikke sammenslås i forbindelse med denne søknaden. Sammenføyingsattester er dermed ikke nødvendig.
3. Det søkes ikke om ny adkomst til fylkesveg. Området er ikke regulert. Vi mener derfor at bestemmelsene i PBL § 18-1 ang. opparbeidelse av vei ikke gjelder for denne saken.

Det er igangsatt arbeid med å regulere området. Vi anser derfor at tillatelse fra fylkeskommunen ang. adkomst er tema i forbindelse med reguleringsarbeidet. Med bakgrunn i dette anser vi det ikke nødvendig å innhente tillatelse om tilkomst fra fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no